

Protokoll

zur 08. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 01.07.2025

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister

Mitglieder des Ortsgemeinderates:

Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Stefan Dörner, Beigeordneter

Axel Brötz

Alicia Gemmer

Jens Henrich

Annett Funk

Mario Scholl

Abwesend: Marius Diels

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der form- und fristgerechten Einladung der Ratsmitglieder und der Veröffentlichung im Schaukasten am Rathaus (ab 19.06.2025) wird durch den Vorsitzenden die Beschlussfähigkeit festgestellt. Die Sitzung wurde auf Grund der Dringlichkeit, bezüglich den Fristen bei dem Förderprogramm „Regionales Zukunftsprogramm“ einberufen.

Der Vorsitzende stellt einen Antrag zur Änderung der Tagesordnung:

Tageordnungspunkt 5 „Beratung und Beschlussfassung zum 1. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA Berghausen“ abzuändern in „Beratung und Beschlussfassung zum 2. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA Berghausen“.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Weitere Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen nicht vor. Es wird entsprechend der geänderten Tagesordnung beraten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2024

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Aufträgen

TOP 4: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum 2. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA Berghausen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelverwendung „Regionales Zukunftsprogramm“

Öffentliche Sitzung

TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

TOP 8: Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der Ratssitzung vom 19.05.2025 wurde jedem Ratsmitglied am 01.06.2025 zugestellt. Die Veröffentlichung erfolgte in der Ausgabe 24/2025 im amtlichen Mitteilungsblatt. Seitens der Gemeinderatsmitglieder liegen keine Änderungswünsche oder Ergänzungen vor, somit ist dem Protokoll zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2024

Der Ortsbürgermeister und die 1. Ortsbeigeordnete Stefanie Sonneck verlassen den Ratstisch und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Der Beigeordnete Stefan Dörner leitet diesen TOP.

Jahresrechnung 2024 wurde durch den gewählten Rechnungsprüfungsausschuss in den Diensträumen der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen am 10.06.2025 geprüft. Die Beleg- und Buchführung waren ordnungsgemäß und nachvollziehbar und führte zu keinen Beanstandungen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 wird mit einer Bilanzsumme von 2.303.778,86 Euro bei einem Eigenkapitalausweis in Höhe von 2.047.956,97 Euro festgestellt.

Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 88,90 v.H.

Der in der Ergebnisrechnung ausgewiesene Jahresüberschuss von 17,75 Euro wird auf die neue Rechnung vorgetragen und der Kapitalrücklage zugeführt.

Die im Haushaltsjahr getätigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben sind durch Mehreinnahmen bzw. Ausgabeneinsparungen gedeckt. Die Finanzrechnung 2024 schließt mit einer Veränderung der liquiden Mittel von -16.286,78 Euro ab.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2024 (§114 Abs. 1 Satz 1 GemO). Über – und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen werden, sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt (§100 GemO).

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

2. Der Ortsgemeinderat beschließt die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der 1. Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Aar-Einrich (§ 114 Abs. 1 Satz 2 GemO)

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Ortsbürgermeister und die 1. Beigeordnete kehren an den Ratstisch für die nachfolgenden TOP's zurück. Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei dem Beigeordneten für die Übernahme von dem TOP.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Aufträgen

Es liegt nichts zur Beratung und Beschlussfassung vor.

TOP 4: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

- a) Der Ortsbürgermeister informiert die Gemeinderatsmitglieder über ein Treffen mit dem Brückenverein, dem Verkehrsverein Einrich e.V. und dem Herz-Friedens-Verein e.V.. Im ersten Schritt, soll unter der Führung des Brückenvereins, die alte Brücke in einen Zustand gebracht werden, der eine sicherere Benutzung für Fußgänger ermöglicht, um die L322 auf dem kürzesten Weg zu überqueren. Die genannten Vereine klären im Nachgang die Form ihrer Unterstützung des Vorhabens.
- b) An diesem Punkt nimmt das Gemeinderatsmitglied Annett Funk auf Grund von Ausschlussgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil. Die Bedachung von einem Gebäude auf Flur 12, Flurstück 34/1 und 34/2 soll erneuert werden. Es wurde ein entsprechender Antrag auf die Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung eingereicht. Der Antrag liegt zur Kenntnisnahme und zur Äußerung der Ortsgemeinde vor, ob sich das Vorhaben in das Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Berghausen einfügt.

Beschluss:

Nach Ansicht der Unterlagen und Beratung fasst der Gemeinderat den Beschluss, dass sich das Vorhaben in das Dorferneuerungskonzept einfügt und die Gemeindevertretung das Vorhaben begrüßt. Somit bestehen seitens der Gemeinde keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum 2. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA Berghausen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelverwendung „Regionales Zukunftsprogramm“

Öffentliche Sitzung

TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Zu TOP 5:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einem 2. Nachtrag zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA Berghausen zuzustimmen, wenn der FNP der Alt-VG bezüglich der Höhenbegrenzung angepasst wird. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister diesen möglichen 2. Nachtrag zu zeichnen.

Zu Top 6:

Das vorliegende Konzept zur Fördermittelverwendung von dem Förderprogramm „Regionales Zukunftsprogramm“ wird zur Einreichung vom Gemeinderat gebilligt. Nach Zuweisung der Fördersumme geht die Gemeinde in Verhandlungen zum Grundstückserwerb.

TOP 8: Verschiedenes

- Im Gemeinderat wird angeregt Baumbewässerungssäcke anzuschaffen.
- Im Gemeinderat wird über den Sachstand zur Kreisstraße diskutiert.

Berghausen, den 08.07.2025



Peer Klein
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.