

# Protokoll

zur 29. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 22.05.2023

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:45 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich

Abwesend: Stefan Dörner, Beigeordneter  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Gastteilnehmerin: Carmen Runkel (Verbandsgemeinde Aar-Einrich)

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Begrüßung der Gastteilnehmerin und der Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 07.05.2023, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 19/2023 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Beratung in der Tagesordnung wird über nachfolgende Ergänzung im öffentlichen Teil der Tagesordnung abgestimmt:

TOP 7: Wahl der Bewerberinnen und Bewerber als Schöffinnen und Schöffen  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich bei Zustimmung entsprechend.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## Tagesordnung:

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Information über eine Betriebsprüfung durch die Deutsche Rentenversicherung Bund
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung zu der Prüfung der Ortsgemeinde 2016- 2020
- Punkt 5: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Ortsgemeinde an der Ausrichtung der Bornkerb 2023
- Punkt 7: Wahl der Bewerberinnen und Bewerber als Schöffinnen und Schöffen
- Punkt 8: Verschiedenes
- Punkt 9: Einwohnerfragestunde

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 13.03.2023 wurde jedem Ratsmitglied am 28.03.2023 zugestellt. Ferner wurde es in der Ausgabe 14/2023 im amtlichen Mitteilungsblatt veröffentlicht. Da seitens der Gemeinderatsmitglieder keine Einsprüche oder Ergänzungen vorliegen, ist das Protokoll zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **TOP 2: Information über eine Betriebsprüfung durch die Deutsche Rentenversich. Bund**

Die Deutsche Rentenversicherung Bund hat im Zeitraum vom 01.12.2022 bis zum 06.02.2023 eine turnusgemäße und stichprobenweise Betriebsprüfung nach § 28 p SGB IV in Verb. mit § 166 SGB VII hinsichtlich der Erfüllung von Abführungs- und Meldepflichten von Sozialversicherungsbeiträgen für die Verbandsgemeinde und allen angehörigen Ortsgemeinden durchgeführt.

Geprüft wurde der Zeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2021. Bei einigen wenigen Gemeinden war der Prüfzeitraum kürzer oder länger.

Geprüft wurden:

Der Gesamtsozialversicherungsbeitrag,  
die Unfallversicherung  
und Künstlersozialabgabe.

Es gab bei unserer Ortsgemeinde sowie bei allen anderen Ortsgemeinden keine Beanstandungen. Die Abführungs- und Meldepflichten wurden eingehalten bzw. erfüllt. Das Anschreiben der Verbandsgemeinde liegt den Gemeinderatsmitgliedern bei der Sitzung vor.

### **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen**

Bei diesem Tagesordnungspunkt stellt Frau Runkel dem Gemeinderat die zu beschließende Erschließungssatzung vor.

Eine Erschließungssatzung kommt bei erstmaliger Herstellung einer Verkehrsanlage nach Baugesetzbuch (BauGB) zur Anwendung. Da unsere ursprüngliche Satzung aus dem Jahre 1993 zwischenzeitlich nicht mehr der aktuellen Rechtslage entspricht, empfiehlt die Verbandsgemeinde eine Neufassung der Satzung nach der Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz.

Frau Carmen Runkel stellt dem Gemeinderat die neue Erschließungssatzung vor. Einen Schwerpunkt in ihrer Erläuterung betrifft die Veränderungen in der neuen Satzung. Frau Runkel geht gekonnt auf die Fragen des Rates ein und liefert verständliche Antworten.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Berghausen die vorliegende Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen.  
Eine Ausfertigung der Satzung ist Anlage dieses Protokolls.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zu der Prüfung der Ortsgemeinde 2016- 2020**

Das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt hat für die Haushalts- und Wirtschaftsführung der Jahre 2016 - 2020 bei der Kreisverwaltung einen Bericht abgegeben. Eine Ausarbeitung liegt den Gemeinderatsmitgliedern zur Beratung und Beschlussfassung vor.

In dem darin enthaltenen Text werden die einzelnen Prüfungsfeststellungen in Kurzform dargestellt und ein Beschlussvorschlag formuliert. Der Gemeinderat kann aber jederzeit anderweitige Vorstellungen einbringen und ggf. einen anderen Beschluss fassen.

Der Gemeinderat stellt sich der Aufgabe und bearbeitet die Punkt 1 bis 11. Nach ausführlicher Beratung verfasst er folgende Beschlüsse:

### **1 Defizit Gebührenhaushalt Dorfgemeinschaftshaus**

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat hat die Gebühren zuletzt im Jahr 2017 angepasst und hebt diese ab dem 01.01.2024 wie folgt an:

Für private Veranstaltungen werden die Benutzungsgebühren von 54,50 Euro auf 60 Euro erhöht. Die Nebenkostenpauschale wird von 34,00 Euro auf 40 Euro angepasst.  
Die Kosten für gewerbliche Veranstaltungen werden im gleichen Maß angepasst.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Die entsprechend geänderte Gebührensatzung wird auf einer der nächsten Sitzungen von der Verwaltung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ferner wird sich der Gemeinderat der Aufgabe annehmen, eine Mietpreisüberprüfung der Gemeindeförderung im Dorfgemeinschaftshaus durchzuführen.

### **2 Defizit Gebührenhaushalt Friedhof- und Bestattungswesen**

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat die Friedhofs- und Gebührensatzungen 2021 neu verfasst und darin u.a. die Gebühren angehoben. Der Ortsgemeinderat beauftragt die Verwaltung in 2024 für die Haushaltsjahre 2022 und 2023 eine betriebswirtschaftliche Kalkulation durchzuführen. Anhand dieses Ergebnisses wird der Gemeinderat ggf. seine Gebührensatzung in 2024 anpassen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**Beschluss:** Da keine Raumnot herrscht soll es bei den bisherigen Regelungen bleiben, nicht zuletzt um den Pflegeaufwand für den Friedhof nicht ansteigen zu lassen. Außerdem werden bereits alle Möglichkeiten zur Kostenreduzierung ausgeschöpft.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **3 Hundesteuer**

**Beschluss:** Die Hundesteuer wurde für 2023 angepasst und erhöht. Nach Beratung sieht der Gemeinderat aktuell keinen Handlungsbedarf. Der Gemeinderat wird, wie in der Vergangenheit, dieses Thema mit den Hebesätzen für die Gemeindesteuer bearbeiten.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **4 Liegenschaften / Verpachtungen**

**Beschluss:** Vorhandene bzw. betreffende Pachtverträge sind entsprechend den fehlenden bzw. fehlerhaften Bezeichnungen der Liegenschaften durch die Verwaltung anzupassen. Dabei ist auch der Zusatz des Übergangs des Haftungsrisikos auf den Pächter zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**Beschluss:** Zur Anpassung der Pachtpreise wird die Verwaltung beauftragt, der Ortsgemeinde einen regionalen Pachtpreisspiegel für vergleichbare Grundstücke und ihre Nutzungsart zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**Beschluss:** Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat das bei der nächsten anstehenden Jagdpachtverlängerung bzw. Neuverpachtung der Jagdflächen der Hinweis zur Aufnahme einer Leistungsvorbehalts- bzw. Wertsicherungsklausel erwogen werden soll.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **5 nicht vorhanden**

## **6 Kostenerstattung für die Nutzung von Räumen für die Feuerwehr VG Aar-Einrich**

**Beschluss:** Die Verwaltung wird beauftragt in Abstimmung mit der Ortsgemeinde, die Betriebs- und Unterhaltskosten umfänglich nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermitteln und die Kostenerstattung neu zu vereinbaren.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **7 Kapitalstock Süwaq**

**Beschluss:** Die Ortsgemeinde beabsichtigt die im Kapitalstock angesparten Mittel für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED zu verwenden und damit die jährlichen Betriebskosten zu minimieren und einen positiven Umweltbeitrag zu leisten.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **8 Öffentliche Auftragsvergaben**

**Beschluss:** Die Ortsgemeinde wird sich bei zukünftigen Vergaben der Vergabestelle der VG bedienen und das Vergaberecht beachten.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **9 Feststellung Jahresabschlüsse**

**Beschluss:** Die Verwaltung wird angehalten die Jahresabschlüsse zukünftig wieder fristgerecht innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Haushaltsjahres zu erstellen und die OG wird die Jahresabschlüsse auch fristgerecht feststellen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **10 Vermögensnachweis Inventar / Inventur**

**Beschluss:** Die neue Inventurrichtlinie der VG soll auch für die OG Anwendung finden.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**Beschluss:** Die Verwaltung wird beauftragt, zur Sicherstellung des ordnungsgemäßen Vermögensnachweises die körperlichen Bestandsaufnahmen zeitnah durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **11 Vertragsverzeichnis**

Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Ortsbürgermeister ein Vertragsverzeichnis über alle wichtigen Verträge aufzubauen und zu pflegen

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**TOP 5: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB**

Es liegt der Ortsgemeinde ein Bauantrag in Flur 12 Flurstück 4/2 und 5 vor. Es sollen Belichtungsflächen in einer Scheune hergestellt werden.

Die anwesenden Ratsmitglieder haben die Möglichkeit, in den von der Bauabteilung geprüften Antrag Einsicht zu nehmen.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zur Herstellung von Belichtungsflächen in Scheune auf dem Grundstück 4/2 und 5 in Flur 12 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Ortsgemeinde an der Ausrichtung der Bornkerb 2023**

Die Kirmesgesellschaft hat bei ihrem Aktionstag die Gullys in der Ortsgemeinde gereinigt. In der Vergangenheit wurde für diese Leistung eine Aufwandsentschädigung/Spende an die Kirmesgesellschaft geleistet. Die Gemeinderatsmitglieder erörtern eine angemessene Aufwandsentschädigung und verfassen nachfolgenden Beschluss.

Beschluss: Nach Beratung wird der Ortsbürgermeister beauftragt, für die geleistete Arbeit eine Aufwandsentschädigung von 200 € an die Kirmesgesellschaft anzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Des Weiteren wird es erforderlich sein, den E-Verteilerkasten am Sportplatz für die Kirmes aufzurüsten (64 A Anschluss für einen Baustromkasten).

Beschluss: Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, den E-Verteilerkasten durch den Energieanbieter nach Möglichkeit aufrüsten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

**TOP 7: Wahl der Bewerberinnen und Bewerber als Schöffinnen und Schöffen**

Zur anstehenden Schöffenwahl haben wir einen Bewerber.

Der Bewerber ist Axel Brötz, Geburtsjahr 1960 und wohnhaft in Berghausen.

Der Gemeinderat muss über die Aufnahme von dem Bewerber in die Vorschlagsliste beraten und abstimmen.

Da es sich bei der Aufnahme der Person in die Vorschlagsliste/n um eine Wahl nach § 40 GemO handelt, ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden.

Für die Aufnahme von Personen in die Vorschlagsliste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der

anwesenden Mitglieder, mindestens jedoch die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Gremiums erforderlich. Mit den drei verbleibenden Ratsmitgliedern kann diese Vorgabe nicht erreicht werden. Somit besteht bei diesem TOP keine Beschlussfähigkeit. Der Ortsbürgermeister wird hierzu zu einer weiteren Gemeinderatssitzung einladen.

#### **TOP 8: Verschiedenes**

- Die VG wurde kontaktiert zu der Thematik GEG und was das für die Ortsgemeinde mit sich bringt.
- Des Weiteren wurde die VG kontaktiert, ob auch für die OG Zuschussmöglichkeiten bei den Heizkosten bestehen. Dem ist nicht der Fall. Die Heizkostenhilfe ist eine Härtefallhilfe für private Haushalte. Die Kommune erhält keine Unterstützung.
- Der Ortsbürgermeister hat bei der VG angefragt, ob eine Möglichkeit besteht, eine Geschwindigkeitsmessanlage mit Hinweistafel zu mieten. Der Mietpreis pro Woche liegt bei ca. 350 €. Eine Neuanlage kostet ca. 1625 €. Somit ist das Mieten einer solchen Tafel nicht lukrativ. Der Ortsbürgermeister wird das Thema auf einer der nachfolgenden Sitzungen als TOP aufnehmen.

#### **TOP 9: Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Einwohner anwesend

Berghausen, den 07.06.2023



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.