



## Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am Montag, **21.02.2022 um 19:30 Uhr** im **Rathaus, Hauptstraße 12** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Informationen zum Prozess der Erstellung des neuen Flächennutzungsplans
- Punkt 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Punkt 4: Pflegeschnitt der Hecke am Spielplatz
- Punkt 5: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen
- Punkt 6: Dörsbachtal-Radweg

#### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 7: Personalangelegenheit

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 8: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 9: Verschiedenes
- Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Die Ratssitzung ist grundsätzlich öffentlich, sofern nicht gemäß § 35 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO) aufgrund einer gesetzlichen Vorgabe, aus Gründen des Gemeinwohls oder wegen schutzwürdiger Interessen Einzelner die Nichtöffentlichkeit vorgesehen ist. Es gilt eine Maskenpflicht; diese entfällt am Sitzplatz, wenn das Abstandsgebot (mindestens 1,50 m) gewahrt ist. Um dies zu gewährleisten ist die Anzahl der Besucher auf 4 Bürger begrenzt.

Anwendung der 3G-Regelung in Sitzungen der kommunalen Gremien ergibt sich mit dem Inkrafttreten der 28. CoBeLVO ab dem 24.11.2021 über § 4 Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 5. Es gilt die Testpflicht für Besucher und Teilnehmer, diese entfällt jedoch für geimpfte und genesene Personen. Die Testpflicht muss zudem durch geschultes Personal (z.B. Teststation) erfolgen. Die bisher üblichen Selbsttests finden keine Anwendung mehr. Der Test darf nicht älter als 24 Stunden sein. Der oder die Vorsitzende hat die Pflicht der Kontakterfassung für Personen, die sich auf der Grundlage des Öffentlichkeitsgrundsatzes im Sitzungsraum aufhalten. Der jeweilige Impf- oder Genesenenstatus ist zu kontrollieren. Sofern der Testpflicht oder der Auskunftspflicht nicht nachgekommen wird, kann der oder die Vorsitzende von seinem/i ihrem Ordnungsrecht bzw. Hausrecht Gebrauch machen und den Zutritt verweigern. Auf die GStB-Nr. 0366/2021 wird ergänzend verwiesen. Sollten dem Rats- oder Ausschussmitglied im Zusammenhang mit der Testung Kosten entstehen, so sind gemäß § 18 Abs. 4 Satz 1 GemO die notwendigen Kosten zu ersetzen (i. d. R. Kostenersatz für POC-Antigen-Test)

Peer Klein  
Ortsbürgermeister

# Protokoll

zur 19. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 21.02.2021

Ort der Sitzung: Rathaus, Hauptstraße 12 in 56368 Berghausen  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:30 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich

Weitere Teilnehmer: Markus Würmlin, VG Aar-Einrich (zu TOP 2 und 3)  
Denise Groß und Patrick Sehr, SV Allendorf-Berghausen (zu TOP 5)

Abwesend: Martin Hilpert und Mario Scholl

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 04.02.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 06/2022 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen keine vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Informationen zum Prozess der Erstellung des neuen Flächennutzungsplans
- Punkt 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Punkt 4: Pflegeschnitt der Hecke am Spielplatz
- Punkt 5: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen
- Punkt 6: Dörsbachtal-Radweg

### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 7: Personalangelegenheit

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 8: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 9: Verschiedenes
- Punkt 10: Einwohnerfragestunde

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 13.12.2021 wurde jedem Ratsmitglied am 01.01.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 02/2022 veröffentlicht. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 2: Informationen zum Prozess der Erstellung des neuen Flächennutzungsplans**

In der Verbandsgemeinde Aar-Einrich ist der Prozess zur Erstellung eines neuen Flächennutzungsplans gestartet. Bis dato existieren zwei Pläne. Einer für das Gebiet Aar und einer für den Einrich.

Der Ortsbürgermeister begrüßt zu diesem TOP Herrn Markus Würmlin als Vertreter der VG. Herr Würmlin gibt dem Rat die Informationen anhand einer sehr übersichtlichen PowerPoint-Präsentation. In der dieser wird dem Rat die Hierarchie des Bauplanungsrechts vom Landesentwicklungsprogramm bis letztlich zum Bebauungsplan gezeigt. Ferner sind das Aufstellungsverfahren und Inhalte des Flächennutzungsplans Themenbereiche, die Herr Würmlin vorstellt. Der Gemeinderat führt einen regen Informationsaustausch mit Herr Würmlin. Der Ortsbürgermeister dankt Herrn Würmlin für die gute Vorstellung und die Zeit, die er dafür mitgebracht hat. Aus dem Tagesordnungspunkt nimmt der Rat die Aufgabe mit, in der nächsten Gemeinderatssitzung, die Flächen für unsere Entwicklung in einen Entwurf einzubringen.

## **TOP 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36**

Das Gemeinderatsmitglied Jens Henrich nimmt auf Grund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO am Tagesordnungspunkt a) nicht teil und verlässt den Ratstisch.

- a) Für Flur 8 Flurstück 37/32 lag dem Ortsbürgermeister ein Baugesuch im Freistellungsverfahren nach § 67 Landesbauordnung vor.

Bauvorhaben: Neubau eines Carports

Ein Beschluss ist seitens des Gemeinderates nicht erforderlich.

Herr Henrich begibt sich wieder an den Beratungstisch und nimmt an der weiteren Sitzung teil.

- b) Für das Bauvorhaben zum Ausbau zweier Lagerhallen zu einem Wohnhaus Grundstück 21 und 23 in Flur 12 liegt ein Abweichungsantrag zu des 8 LBauO (Abstandsflächen) und § 30 LBauO (Brandwände) vor.

Der Bauantrag wurde seitens der VG geprüft. Die Eigentümerin von dem Nachbargrundstück, Flur 12 Flurstück 24/2, hat der Brandwandschutzmaßnahme auf der Grundstücksgrenze zugestimmt.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Abweichungsantrag zum Ausbau zweier Lagerhallen zu einem Wohnhaus auf den Grundstücken 21 und 23 Flur 12 zu erteilen

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

## **TOP 4: Pflegeschnitt der Hecke am Spielplatz**

Die Hecke am Spielplatz benötigt einen größeren / umfassenden Pflegeschnitt, der mit haushaltsüblichen Mitteln in Eigenleistung nicht möglich ist.

Die Unternehmung Löber erstellte dazu ein Angebot und reichte dieses bei der Gemeinde ein.

Beschluss: Die Ortsgemeinde Berghausen vergibt den Rückschnitt der Hecke entsprechend dem Angebot an die Unternehmung Löber.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

## **TOP 5: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen**

Der Ortsbürgermeister und der Gemeinderat begrüßen am Ratstisch Frau Groß und Herrn Sehr, als Vertreter des o.g. Vereins. Frau Groß und Herr Sehr haben eine Präsentation im Gepäck, die sie dem Rat vorstellen. Während der Präsentation lässt der Ortsgemeinderat seine Fragen einfließen und gibt den beiden Gästen die Möglichkeit, ihr Projekt gekonnt vorzustellen. Kernthema ist der Wandel von dem sanierungsbedürftigen Hartplatz auf einen Rasenplatz. Der Verein will dies als Chance nutzen und den Verein für die Zukunft aufstellen. Letztlich wird dies aber mit erheblichen Kosten verbunden sein, die trotz Eigenleistung und Fördergelder den Verein vor eine Herausforderung stellen. Aus diesem Grund ist der Verein auf der Suche nach weiteren Unterstützungen, um das Kreditvolumen möglichst gering zu halten.

Der Ortsgemeinderat ist sich einig, den Sportverein SV Allendorf-Berghausen zu unterstützen, die Höhe der Zuwendung wird aber noch nicht festgelegt. Die erhaltenen Informationen will der Ortsgemeinderat „sacken“ lassen und bei der nächsten Ratssitzung einen Beschluss zur Höhe des Zuschusses fassen.

## **TOP 6: Dörsbachtal-Radweg**

Ortbürgermeister Klein gibt dem Rat einen Überblick zu dem aktuellen Stand des Projektes.

Kurze Historie:

Nach Jahren der Abstimmung zwischen den einzelnen Gemeinden entlang des geplanten Radweges kam die aktuell bekannte Streckenführung zustande. Im Gegenzug wurde besprochen, dass alle Kosten in einen Topf gehen, losgelöst der unterschiedlichen Aufwände in den einzelnen Gemeinden. Anschließend sollten die Kosten nach einem Verteilungsschlüssel aufgeteilt werden. Dementsprechend hat Verbandsbürgermeister Harald Gemmer eine Beschlussvorlage erstellt und den Ortsbürgermeistern zugestellt, damit er im Falle von Fördermöglichkeiten, auch schnell in die Beantragung kann.

In einzelnen beteiligten Gemeinden kam es im Zuge der Beratung der Beschlussvorlage letztlich zur Ablehnung auf Grund des hohen verbleibenden Eigenanteils. Insbesondere wird hier die Streckenführung in Frage gestellt, die im Wesentlichen die Kosten verursacht. Einen nicht unwesentlichen negativen Beitrag leistet dazu die geplante Streckenführung zwischen den Gemeinden Dörsdorf und Berghausen.

Herr Gemmer hat aus diesem Grund für den 22.02.2022 eine Konferenz der Ortsbürgermeister von den beteiligten Gemeinden eingestellt, in der das weitere Vorgehen besprochen wird.

Der Gemeinderat Berghausen kann die aktuellen Standpunkte der einzelnen Gemeinden gut nachvollziehen und ist ähnlicher Meinung. Unschlüssig ist dem Rat nicht nur die o.g. Streckenführung, sondern auch die aus unserer Sicht ungeklärte Situation „rund“ um die alte Dörsbachbrücke. Ferner ist der Gemeinderat der Meinung, dass zur Kostensenkung auf das Herstellen einer durchgängigen Asphaltdecke verzichtet werden kann. Der Gemeinderat steht grundsätzlich positiv zu dem Radweg, weil er für die regionale Entwicklung einen positiven Impuls sieht, allerdings muss es auch bezahlbar sein. Der Gemeinderat beauftragt den Ortsbürgermeister seine Standpunkte in der Abstimmung am 22.02.2022 einzubringen.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 7: Personalangelegenheit**

Der TOP wurde vorsorglich aufgenommen – es besteht kein Beratungsbedarf.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

TOP 7: Vorsorgliche Aufnahme ohne Beratung und somit auch keine Bekanntgabe von Beschlüssen.

### **TOP 9: Verschiedenes**

- Information des Rates zu der Klage der ASG 3 Ausgleichsgesellschaft für die Sägeindustrie RLP GmbH wegen eines angeblichen Kartellverstoßes durch die gebündelte Holzvermarktung.
- Information des Rates zur Thematik der Hegepflicht aus dem Jagdpachtvertrag. In diesem ist definiert, dass die Ortsgemeinde Berghausen nach Möglichkeit bis zu 2 % der Waldfläche dem Pächter zur Erleichterung der Bejagung zur Verfügung stellt. Hinzu kommt, dass in der forstbehördlichen Stellungnahme 2022 gem. § 31 Abs 7 LJG Jagdrevier Berghausen auf Grund von Wildschäden im Wald eine Optimierung der Bejagung erfolgen sollte. Dazu bieten sich aktuell zwei Flächen ohne nennenswerten Baumbestand an. Eine der Flächen liegt in Flur 1 und die andere in Flur 7. Der Ortsbürgermeister wird diese Flächen dem Jagdpächter anbieten.
- Der Beigeordnete Stefan Dörner hat sich angeboten, die Organisation für einen Auffrischungslehrgang der Ersthelfenden zu übernehmen, weil der letzte Lehrgang in 2020 stattfand und somit eine Auffrischung erforderlich wird.

### **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Besucher anwesend.

Berghausen, den 06.03.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



## **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am Montag, **28.03.2022 um 19:30 Uhr** im **Rathaus, Hauptstraße 12** statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Vergabe der Reinigungsarbeiten Entwässerungsgraben in Flur 13
- Punkt 3: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen
- Punkt 4: Sanierung Wirtschaftsweg Flur 6
- Punkt 5: Ideensammlung neuer Flächennutzungsplan
- Punkt 6: Dörsbachtal-Radweg
- Punkt 7: Verschiedenes
- Punkt 8: Einwohnerfragestunde

Entsprechend der aktuellen 31. Corona-Schutzverordnung des Landes RLP finden Sitzungen von kommunalen Gremien unter der 3G-Regel statt. Es muss der Nachweis „Geimpft, Genesen oder Getestet“ bei Besuchern sowie den Ratsmitgliedern abgefragt werden. Die Testbescheinigung darf nicht älter 24h sein. Vor Ort besteht eine Testmöglichkeit. Wer dieser Auskunft nicht nachkommen möchte, dem ist vom Vorsitzenden die Teilnahme unter Anwendung des Hausrechtes zu verweigern.

Peer Klein  
Ortsbürgermeister

# Protokoll

zur 20. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 28.03.2022

Ort der Sitzung: Entgegen der Einladung, wird die Gemeinderatssitzung per Aushang am Rathaus, in das Hotel Berghof, Bergstraße 3 in 56368 Berghausen verlegt

Beginn: 19:40 Uhr  
Ende: 22:50 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 10.03.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 11/2022 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen keine vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Vergabe der Reinigungsarbeiten Entwässerungsgraben in Flur 13
- Punkt 3: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen
- Punkt 4: Sanierung Wirtschaftsweg Flur 6
- Punkt 5: Ideensammlung neuer Flächennutzungsplan
- Punkt 6: Dörsbachtal-Radweg
- Punkt 7: Verschiedenes
- Punkt 8: Einwohnerfragestunde

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 21.02.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 07.03.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 12/2022 veröffentlicht. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** 6 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      1 Enthaltung

## **TOP 2: Vergabe der Reinigungsarbeiten Entwässerungsgraben in Flur 13**

Einer der Hauptabwassergräben für das Oberflächenwasser bedarf einer Reinigung. Auf Grund der Gegebenheiten ist ein Ausfräsen von diesem Graben nicht möglich. Der Gemeinderat sichtet das vorliegende Angebot zu der Maßnahme.



Entwässerungsgraben gelb markiert

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat stimmt der Vergabe der Grabenreinigung, auf Basis des Angebotes und der Erfahrung der Firma Hasselbach, an die Unternehmung Hasselbach zu.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 3: Bezuschussung der Maßnahme Sportplatzumgestaltung SV Allendorf-Berghausen**

In der Gemeinderatssitzung am 21.02.2022 stellten Frau Groß und Herr Sehr, als Vertreter des o.g. Vereins, die Sanierung und letztlich die Neugestaltung des Sportplatzes in Allendorf vor. Der Verein will dies als Chance nutzen und den Verein für die Zukunft aufstellen. Letztlich wird dies aber mit erheblichen Kosten verbunden sein, die trotz Eigenleistung und Fördergelder den Verein vor eine Herausforderung stellen. Nach erster Hochrechnung werden Kosten in Höhe von ca. 370 T€ anfallen, die nur zum Teil gefördert werden. Aus diesem Grund ist der Verein auf der Suche nach weiteren Unterstützungen, um das Kreditvolumen möglichst gering zu halten.

Der Ortsgemeinderat ist sich einig, den Sportverein SV Allendorf-Berghausen zu unterstützen, weil der Verein ein wichtiger „Baustein“ im ländlichen Leben für unsere Ortsgemeinde ist. Der Gemeinderat erarbeitet in der Beratung nachfolgenden Beschluss:

Die Ortsgemeinde Berghausen beteiligt sich, gebunden an die Umsetzung der o.g. Maßnahme, mit einer Bezuschussung von 2,5 % an den Gesamtkosten – begrenzt auf einen Zuschuss in Höhe von höchstens 10.000,00 €.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 4: Sanierung Wirtschaftsweg Flur 6**

Im Investitionsplan ist angesetzt, in den nächsten Jahren notwendige Sanierungsarbeiten an Wirtschaftswegen durchzuführen. In der Diskussion und Beratung wird festgelegt, die Maßnahmen für 2022 und 2023 parallel zu beplanen.



Maßnahmen in Flur 6; angedachtes Zeitfenster zur Umsetzung zwischen Okt. und Dez. 2022

Der eingezeichnete Wirtschaftsweg soll auf eine Länge von ca. 570m saniert werden. Sanierungsmaßnahmen sind: Abtragen der Bankette, ggf. Gräben nacharbeiten und anschließend eine wassergebundene Decke/Oberfläche auf dem Weg neu aufbauen.



Maßnahme in Flur 9; angedachtes Zeitfenster zur Umsetzung zwischen Februar und April 2023

Der eingezeichnete Wirtschaftsweg soll auf eine Länge von ca. 540m saniert werden. Sanierungsmaßnahmen sind: Abtragen der Bankette, ggf. Gräben nacharbeiten und anschließend eine wassergebundene Decke/Oberfläche auf dem Weg neu aufbauen.



Beschluss: Entsprechend der Vergaberichtlinie mit deren Auftragswertgrenzen wird der Ortsbürgermeister beauftragt, die Planung und Angebotseinholung für die Maßnahmen in Flur 6 und Flur 9 an den Fachbereich der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**    7 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

## **TOP 5: Ideensammlung neuer Flächennutzungsplan**

Der Gemeinderat geht in die Beratung und diskutiert verschiedene Möglichkeiten der Flächennutzung, die in einen neu aufzustellenden Flächennutzungsplan einfließen sollen. In der Grundsätzlichkeit möchte der Gemeinderat an dem bestehenden Flächennutzungsplan festhalten und diesen ggf. um weitere Flächen zur Gewinnung von regenerativen Energien erweitern. Zur Fertigstellung eines Entwurfes benötigt der Rat noch Antworten auf offene Fragen. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt folgende Fragen mit der Verbandsgemeinde zu klären:

- Besteht die Möglichkeit weitere Flächen zur Gewinnung von Windenergie, unter Berücksichtigung der Abstandsregeln, auszuweisen?
- Ist es sinnvoll eine Fläche für Flächenphotovoltaikanlagen auszuweisen, trotz unterschiedlicher Meinung der Flächennutzung für diese Art der Energiegewinnung?
- Können wir nach Abgabe unserer Vorstellungen / Vorschläge für den neuen Flächennutzungsplan noch Änderungswünsche einfließen lassen?

## **TOP 6: Dörsbachtal-Radweg**

Der Gemeinderat stellt sich der Aufgabe, kostengünstige Alternativen zu dem derzeit bestehenden Verlauf des geplanten Radweges vorzuschlagen. Aus Sicht der Ortsgemeinde Berghausen ist es nicht erforderlich die komplette Wegstrecke zu asphaltieren. Asphaltierung sollte nur dort erfolgen, wo es nötig ist. Ansonsten reicht aus unserer Sicht eine wassergebundene Oberfläche. Nach langer kreativer Diskussion und Beratung werden zwei möglich Wegführungen ausgearbeitet:

- a) Der Radweg verläuft kommend von Dörsdorf über den Schulweg durch die „Breckhaut“ wieder auf die ursprünglich geplante Strecke weiter nach Katzenelnbogen. Allerdings knüpft der Rat an diesen Verlauf folgende Bedingungen:

Die Situation um die alte Brücke ist eindeutig mit dem Brückenverein geklärt und die Ortsgemeinde Berghausen übernimmt nicht die alleinige Verkehrssicherungspflicht. Alle am Radweg beteiligten Ortsgemeinden müssen in die Beteiligung für Kosten und Pflichten eingebunden sein.



- b) Der Radweg verläuft kommend von Dörsdorf weiter über den Schulweg in Richtung Berghof. Von dort verlaufend wird er in der Ortsrandlage weitergeführt bis an die Grenze von Allendorf. Die Ortsgemeinde Allendorf müsste somit in das Projekt eingebunden werden. Eine Überführung nach Katzenelnbogen könnte über die Itzhäusermühle erfolgen.



Beschluss: Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die beiden möglichen Varianten der Wegeführung für die weiteren Planungen einzubringen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **TOP 7: Verschiedenes**

- Am 28.05.2022 um 19:00 Uhr werden die Gemeinderatsmitglieder mit ihren Partnern im Berghof zu Abend essen. Das gemeinsame Essen ist der Ausgleich für die Nichtinanspruchnahme von Sitzungsgeldern.
- Am Samstag, den 23.04.2022 um 09:00 Uhr wird nach coronabedingter Pause wieder ein Umwelttag stattfinden.

### **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Einwohner anwesend

Berghausen, den 08.04.2022

Peer Klein  
Ortsbürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



### **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am Mittwoch, **27.04.2022 um 19:30 Uhr** im **Hotel Berghof in Berghausen, Bergstraße 3** statt.

Auf Grund der Dringlichkeit, da zu dem TOP 2 eine Entscheidung nicht ohne Nachteil für die Gemeinde aufgeschoben werden kann, wurde die Einladungsfrist verkürzt.

Die Veröffentlichung der Einladung erfolgt über die Home Page und einen Aushang am Rathaus.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

#### Nichtöffentliche Sitzung

TOP 2: Pachtangelegenheit – Abstimmung zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA

#### Öffentliche Sitzung

TOP 3: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

# Protokoll

zur 21. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 27.04.2022

Ort der Sitzung: Hotel Berghof, Bergstraße 3 in 56368 Berghausen  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter (ab Top 3 anwesend)

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich  
Mario Scholl

Abwesend: Martin Hilpert

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Gemeinderat wurde auf Grund der Dringlichkeit mit verkürzter Einladungsfrist am 26.04.2022 entsprechend der § 34 Abs. 3 Satz 2 GemO eingeladen. Die Dringlichkeit der Sitzung wurde vom Gemeinderat festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**                      5 Ja-Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

Vor der Beratung in der Tagesordnung wird über nachfolgende Ergänzung im öffentlichen Teil der Tagesordnung abgestimmt:

TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:**                      5 Ja-Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

Weitere Änderungswünsche oder Ergänzungen in der Tagessordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

### Nichtöffentliche Sitzung

TOP 3: Pachtangelegenheit – Abstimmung zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA

### Öffentliche Sitzung

TOP 4: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 28.03.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 09.04.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 16/2022 veröffentlicht. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:                      5 Ja-Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

## **TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36**

Für ein Bauvorhaben zur Nutzungsänderung von Keller in Wohnraum zuzüglich der Errichtung eines Wintergartens in Flur 12 Flurstück 7/4 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO vor. Der Bauantrag wurde seitens der VG geprüft.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung von Keller in Wohnraum und Errichtung eines Wintergartens auf dem Flurstück 7/4 in Flur 12 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

## **TOP 3: Pachtangelegenheit – Abstimmung zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA**

### **Öffentliche Sitzung**

## **TOP 4: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Beschluss: Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, den Gestattungs- und Nutzungsvertrag in § 1 Absatz 2 entsprechend dem Beratungsergebnis ändern und ergänzen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

Berghausen, den 08.05.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



## **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am Montag, **27.06.2022 um 19:30 Uhr** im **Hotel Berghof in Berghausen, Bergstraße 3** statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Anlage Baumkataster
- Punkt 3: Vergabe Wirtschaftswegesanierung Flur 6 und 9
- Punkt 4: Gestaltung neuer Flächennutzungsplan

#### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 5: Personalangelegenheit

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 7: Verschiedenes
- Punkt 8: Einwohnerfragestunde

Peer Klein  
Ortsbürgermeister

# Protokoll

zur 22. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 27.06.2022

Ort der Sitzung: Hotel Berghof, Bergstraße 3  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Martin Hilpert  
Jens Henrich (ab TOP 2)  
Mario Scholl

Abwesend: Stefan Dörner, Beigeordneter  
Axel Brötz

Öffentlicher Teil: es ist 1 Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 16.06.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 25/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Beratung in der Tagesordnung wird über nachfolgende Ergänzung im öffentlichen Teil der Tagesordnung abgestimmt:

TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich bei Zustimmung entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Weitere Änderungswünsche oder Ergänzungen in der Tagessordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators
- TOP 3: Anlage Baumkataster
- TOP 4: Vergabe Wirtschaftswegesanierung Flur 6 und 9
- TOP 5: Gestaltung neuer Flächennutzungsplan

### Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 6: Personalangelegenheit

### Öffentliche Sitzung

- TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- TOP 8: Verschiedenes
- TOP 9: Einwohnerfragestunde



## Öffentliche Sitzung

### Top 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der Ratssitzung vom 27.04.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 09.05.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 2022/20 vom Mitteilungsblatt veröffentlicht. Da bis dato keine Einsprüche /Ergänzungen vorliegen, ist dem Protokoll zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**            3 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    1 Enthaltung

### TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators

Der vorhandene Defibrillator hat einen technischen Defekt und ist nicht mehr einsatzfähig. Die Reparatur des Gerätes könnte sich über Monate ziehen. Hinzu kommt, dass das Gerät zwischenzeitlich ein Alter erreicht hat, in dem mit weiteren Reparaturen gerechnet werden muss. Dem Gemeinderat liegt ein Angebot für einen neuen Defibrillator sowie einem Wandklimakasten für den Außenbereich vor. Die Kosten für den neuen Defibrillator belaufen sich auf 2017,05 € und für den Wandklimakasten auf 531,10 €. Durch die Anschaffung des Wandklimakastens wird es ermöglicht, den Defibrillator am Rathaus zu befestigen. Somit ist eine Verfügbarkeit für unsere Einwohner von 24 h an 7 Tagen in der Woche gewährleistet.

Beschluss: Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Bestellung des Defibrillators sowie des Wandklimakastens bei der Verbandsgemeinde zu platzieren. Ferner sollen die nicht im Angebot enthaltenen Kinderelektroden mitbestellt werden. Des Weiteren soll der Bürgermeister den Versicherungsschutz des Gerätes mit der Verbandsgemeinde klären.

**Abstimmungsergebnis:**            5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

### TOP 3: Anlage Baumkataster

Grundsätzlich ist es so, dass bei Bäumen die Verkehrssicherungspflicht im öffentlichen Bereich wie z.B. auf dem Friedhof, Spielplatz oder an Gemeindestrassen der Gemeinde obliegen. Das bedeutet, dass die Gemeinde dafür Sorge zu tragen hat, dass durch ihre Bäume keine Gefahren ausgehen. Die Gemeinde kann ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen, indem ein Baumkataster erstellt wird und die regelmäßige Kontrolle dokumentiert und erforderliche Maßnahmen aus dem Prüfungsergebnis umgesetzt werden.

Aktuell steht für etliche Gemeinden der Verbandsgemeinde eine Vertragsverlängerung zur regelmäßigen Baumkontrolle mit einer einheimischen Unternehmung an. Somit besteht die Möglichkeit, sich diesem Vertrag anzuschließen. In unserem Fall wird zuerst ein Baumkataster für Bäume auf Gemeindegrund, außerhalb des Waldbereiches, erstellt. Danach werden die im Kataster erfassten Bäume regelmäßig geprüft. Eventuell aus der Prüfung resultierenden Maßnahmen verbleiben weiterhin in der Verantwortung der Ortsgemeinde.

Beschluss: Die Ortsgemeinde Berghausen schließt sich bezüglich der Prüfung und der Kontrolle der Bäume, nach der Anlage eines Baumkatasters, außerhalb des Waldbereiches auf gemeindeeigenen Grundstücken, der einheitlichen Aufgabenerledigung und Kostenübernahme durch die Verbandsgemeinde an. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt dies bei der Verbandsgemeinde zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**            5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

#### **TOP 4: Vergabe Wirtschaftswegesanierung Flur 6 und 9**

In der Ratssitzung am 28.03.2022 wurde der Ortsbürgermeister beauftragt, die Planung und Angebotseinholung für die erforderlichen Maßnahmen in Flur 6 und 9 an den Fachbereich der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich zu übergeben. Dies ist erfolgt.

Bis dato liegt der Ortsgemeinde nur von einer Unternehmung ein Angebot vor. Der Fachbereich der Verbandsgemeinde ist bemüht weitere Angebote einzuholen. Abschließen kann dann eine Vergabe erfolgen

Ein Beschluss erging somit nicht

#### **TOP 4: Ideensammlung neuer Flächennutzungsplan**

Der Gemeinderat geht erneut in die Beratung und diskutiert verschiedene Möglichkeiten der Flächennutzung, die in einen neu aufzustellenden Flächennutzungsplan einfließen sollen. In der Grundsätzlichkeit möchte der Gemeinderat an dem bestehenden Flächennutzungsplan festhalten und diesen um weitere Flächen zur Gewinnung von regenerativen Energien erweitern. Dazu hat der Gemeinderat verschiedene Möglichkeiten ausgearbeitet und wird diese in das Prüfungsverfahren bzw. in den Entwurf des neuen Flächennutzungsplans einbringen. Nachfolgend sind das:

- Ausweisung einer Fläche für Freilandphotovoltaik
- Die bestehende Fläche für die Gewinnung von regenerativer Energie aus Windkraft erweitern
- Eine weitere Fläche zur Gewinnung von regenerativer Energie aus Windkraft ausweisen

**Abstimmungsergebnis:**                      5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

#### **TOP 5: Personalangelegenheit**

Wie bekannt hat Frau Helga Lohmann ihr Beschäftigungsverhältnis bei der Ortsgemeinde Berghausen zum 31.05.2022 beendet. In der Ausgabe des Mitteilungsblatt vom 19.05.2022, Nummer 20/2022, hatten wir die Stelle zur Objektbetreuung ausgeschrieben.

Es liegen zwei Bewerbungen vor:

Manuela Möller

Andrea Gemmer

Nach ausgiebiger Diskussion möchte der Rat folgenden Weg gehen:

Frau Andrea Gemmer übernimmt die Objektbetreuung des Rathauses (nach Beendigung der Hilfsaktion „Ukraine“ in den Rathausräumen)

**Abstimmungsergebnis:**                      3 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            2 Enthaltungen

Die Seniorenbetreuung wird von Manuela Möller begleitet. Der Aufwand für Vor- und Nachbetreuung der Seniorentreffen wird vergütet.

**Abstimmungsergebnis:**                      4 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            1 Enthaltung

## Öffentliche Sitzung

### TOP 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Gemeinderat hat in dem nichtöffentlichen Teil nachfolgende Beschlüsse nach Beratung gefasst:  
Frau Andrea Gemmer wird die Objektbetreuung des Rathauses übernehmen.  
Frau Manuela Möller wird die Seniorenbetreuung in der Ortsgemeinde weiterführen.

### TOP 7: Verschiedenes

- Der Ortsbürgermeister informiert, dass seitens der Verbandsgemeinde eine Kooperation zum Ausbau des Glasfasernetzes mit einem Anbieter in Abstimmung ist.
- Am Schulweg ist eine Reparaturarbeit im Übergang zu einer Zuwegung an eine Maschinenhalle erforderlich, um weiteren Schaden an der Asphaltfläche zu vermeiden. Der Ortsbürgermeister wird ein Angebot einholen.
- Bei zwei neuen Bäumen auf dem Friedhof muss eine Schiefstellung bereinigt werden. Das wird bei der Anlage der vierten Baumscheibe mitbeauftragt.
- Die Bank am Allendörfergraben muß einen einheitlichen Anstrich erhalten.
- Es gibt Anfragen, an der Bushaltestelle eine Möglichkeit der Wasserentnahme aus dem vorhandenen Reservoir zu ermöglichen. Die Thematik in „Richtung Dorfbrunnen“ wird der Ortsgemeinderat aufgreifen und verfolgen.
- Letzte Ratssitzung vor der Sommerpause erfolgt am 25.07.2022

### TOP 10: Einwohnerfragestunde

Der anwesende Bürger bringt seine Anliegen und Wünsche vor:

Im Bereich „Neue Gärten“ sollte wieder eine Bank aufgestellt werden. Der Gemeinderat wird die Thematik aufgreifen und in den nächsten Jahren jährlich eine neue Bank anschaffen und damit Lücken schließen und veraltete Bänke austauschen.

Eine bestehende Pflanzinsel in den - Neuen Gärten - Bedarf einer Pflege. Ggf. kann eine pflegeleichte Neubestückung der Insel an einem Aktionstag erfolgen.

Die Hecken und Büsche an der Obstbaumwiese benötigen einen Pflegeschnitt. Der Bedarf wird berücksichtigt und als Maßnahme für die kommende Winterzeit aufgenommen.

Die Obstbaumfreunde benötigen einen Wassertank der transportierbar sein muss, weil der bis dato genutzte nicht mehr vorhanden ist. Gemeinderatsmitglied Mario Scholl wird sich bezüglich einer Lösung für einen entsprechenden Unterbau informieren. Die Ortsgemeinde wird das Anliegen unterstützen.

Berghausen, den 12.07.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



## **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am Montag, **25.07.2022 um 19:30 Uhr** im **Hotel Berghof in Berghausen, Bergstraße 3** statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2021
- Punkt 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

#### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 4: Grundstücksangelegenheiten

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 5: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 6: Verschiedenes
- Punkt 7: Einwohnerfragestunde

Peer Klein  
Ortsbürgermeister

# Protokoll

zur 23. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 25.07.2022

Ort der Sitzung: Hotel Berghof, Bergstraße 3  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Martin Hilpert  
Axel Brötz

Abwesend: Jens Henrich  
Mario Scholl

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 14.07.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 29/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2021
- TOP 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

### Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 4: Grundstücksangelegenheiten

### Öffentliche Sitzung

- TOP 5: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- TOP 6: Verschiedenes
- TOP 7: Einwohnerfragestunde

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 27.06.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 13.07.2022 zugestellt. Die Veröffentlichung des Protokolls erfolgt in der Ausgabe 29/2022 vom amtlichen Mitteilungsblatt.

Da keine Einsprüche oder Ergänzungen vorliegen, beschließt der Ortsgemeinderat das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja -Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

## **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Jahresrechnung 2021**

Der Ortsbürgermeister und die 1. Ortsbeigeordnete Stefanie Sonneck verlassen den Ratstisch und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Der Beigeordnete Stefan Dörner leitet diesen TOP.

Die Jahresrechnung 2021 wurde durch den gewählten Rechnungsprüfungsausschuss in den Dienst-räumen der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen am 23.06.2022 geprüft. Die Beleg- und Buchführung waren ordnungsgemäß und nachvollziehbar und führte zu keinen Beanstandungen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wird mit einer Bilanzsumme von 2.175.427,28 Euro bei einem Eigenkapitalausweis in Höhe von 1.928.501,07 Euro festgestellt. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 88,65 v.H. Der in der Ergebnisrechnung ausgewiesene Jahresfehlbetrag von 6.846,02 Euro wird auf die neue Rechnung vorgetragen und mit der Kapitalrücklage verrechnet. Die im Haushaltsjahr getätigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben sind durch Mehreinnahmen bzw. Ausgabeneinsparungen ge-deckt. Die Finanzrechnung 2021 schließt mit einer Veränderung der liquiden Mittel von -2.893,56 Euro ab.

### **Beschlussvorlage**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 (§114 Abs. 1 Satz 1 GemO). Über – und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen werden, sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt (§100 GemO).

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

2. Der Ortsgemeinderat beschließt die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der 1. Ortsbeigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Aar-Einrich (§ 114 Abs. 1 Satz 2 GemO)

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Der Ortsbürgermeister und die 1. Ortsbeigeordnete kehren wieder an den Ratstisch zurück und nehmen an den nachfolgenden TOP's wieder teil.

## **TOP 3: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB**

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag zur Beratung des Einvernehmens durch die Ortsgemeinde vor. In Flur 11 Flurstück 67/53 soll ein bestehendes Wohnhaus umgebaut werden. Seitens der Verbandsgemeinde wurden die Unterlagen überprüft.

### **Beschlussvorlage**

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück 67/53 in Flur 11 zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

## **Top 4: Grundstücksangelegenheiten**

## Öffentliche Sitzung

### TOP 5: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Ortsgemeinderat beschließt, das bestehende Vorkaufsrecht an einem unter Denkmalschutz stehendem Gebäude gemäß § 32 DSchG-RLP nicht ausüben.

### TOP 6: Verschiedenes

Der TOP ist für allgemeine Informationen und Anliegen der Ratsmitglieder aufgenommen.

- Für die Obstbaumfreunde wurde ein Anhängerfahrgestell erworben. Die Beschaffung eines 1.000 l Wasserfasses ist in Arbeit.
- Von dem neu saniertem Wirtschaftsweg, hat sich durch die Baumaßnahme, ein größerer Höhenunterschied in ein angrenzendes Feld ergeben. Der Ortsbürgermeister wird mit dem Eigentümer des Feldes eine Lösung abstimmen.
- Aktuell wird die Ausweisung der Wanderwege in der Wanderbroschüre neu überarbeitet. Die Wege müssen dazu auch entsprechend beschildert werden. Koordination erfolgt durch die VG.
- Mit dem Kauf von Heizöl für das Rathaus wird die Ortsgemeinde noch warten. Wir hoffen, wie auch viele Bürger, auf mehr Wasser im Rhein und eine evtl. Deckelung der Preise durch den Staat.
- Der Ortsbürgermeister wird sich die Ausfahrt eines Wirtschaftsweges anschauen, ob diese so genügend Einsicht in den Straßenverkehr bietet oder weitere Maßnahmen zur Verkehrssicherung erforderlich sein könnten.

### TOP 7: Einwohnerfragestunde

Es ist kein Bürger anwesend.

Berghausen, den 31.07.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



### **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am **Montag, 26.09.2022 um 19.30 Uhr** im **Rathaus, Hauptstraße 12** statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Wirtschaftswegesanie rung
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung Steuerhebesätze 2023
- Punkt 4: Status Wirtschaftswegebau K55 bis Gemarkungsgrenze Allendorf
- Punkt 5: Aufnahme Investitionsanregungen für die anstehende Investitionsplanung
- Punkt 6: Verschiedenes
- Punkt 7: Einwohnerfragestunde

Peer Klein  
Ortsbürgermeister



# Protokoll

zur 24. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 26.09.2022

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:40 Uhr  
Ende: 22:20 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Abwesend: Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 16.09.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 38/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen nicht vor.

## **Tagessordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Wirtschaftswegesanierung
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung Steuerhebesätze 2023
- TOP 4: Status Wirtschaftswegebau K55 bis Gemarkungsgrenze Allendorf
- TOP 5: Aufnahme Investitionsanregungen für die anstehende Investitionsplanung
- TOP 6: Verschiedenes
- TOP 7: Einwohnerfragestunde

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 25.07.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 13.09.2022 zugestellt. Die Veröffentlichung des Protokolls erfolgt in der Ausgabe 38/2022 vom amtlichen Mitteilungsblatt. Da keine Einsprüche oder Ergänzungen vorliegen, beschließt der Ortsgemeinderat das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja -Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

## **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Wirtschaftswegesanierung**

- 1) Wie in der Ratssitzung am 28.03.2022 beschlossen, hat der Ortsbürgermeister die Verbandsgemeinde Aar-Einrich beauftragt, Angebote für die erforderlichen Maßnahmen in Flur 6 und 9 einzuholen. Die Verbandsgemeinde ist dem nachgekommen und hat zu folgenden Maßnahmen Angebote bei verschiedenen Unternehmen eingefordert:
  - a) Maßnahmen in Flur 6 für Oktober bis Dezember 2022  
Der Wirtschaftsweg soll auf eine Länge von ca. 570m saniert werden.  
Sanierungsmaßnahmen sind: Abtragen der Bankette, ggf. Gräben nacharbeiten und anschließend die wassergebundene Decke/Oberfläche auf dem Weg neu aufbauen.
  - b) Maßnahme in Flur 9 für Februar – April 2023  
Der Wirtschaftsweg soll auf eine Länge von ca. 540m saniert werden.  
Sanierungsmaßnahmen sind: Abtragen der Bankette, ggf. Gräben nacharbeiten und anschließend eine wassergebundene Decke/Oberfläche auf dem Weg neu aufbauen.

Jedoch haben nur zwei Unternehmen ihre Angebote abgegeben.

### **Beschlussvorlage**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat den Auftrag zur Durchführung der Maßnahmen an die Firma Trapo GmbH als Mindestbietender in Flur 6 mit 11.649,51 € (brutto) und in Flur 9 mit 12.122,53 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:        6 Ja -Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

- 2) In der Ratssitzung vom 27.06.2022 wurde dem Gemeinderat vom Ortsbürgermeister ein Schaden an der Zuwegung zu einer Maschinenhalle am Schulweg aufgezeigt. Der Ortsbürgermeister wurde auch hier beauftragt, ein Angebot zur Schadensbeseitigung erstellen zu lassen. Das Angebot wurde dem Gemeinderat zur Sichtung zur Verfügung gestellt.

### **Beschlussvorlage**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat den Auftrag zur Durchführung der Reparaturmaßnahme an der Zuwegung vom Schulweg an eine Halle, an die Firma Manfred Müller GmbH, auf Grund der Dringlichkeit und der regionalen Ansässigkeit der Unternehmung, zu dem Angebotspreis von 4.493,77 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:        6 Ja -Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

## **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung Steuerhebesätze 2023**

Wie in jedem Jahr, werden im Herbst die Steuerhebesätze für das kommende Kalenderjahr festgelegt. Dieser Aufgabe geht der Gemeinderat in der heutigen Sitzung nach.

Mit Inkrafttreten der Neufassung des Landesfinanzausgleichsgesetzes (LFAG) werden für die Steuerkraftmesszahlen, die als Grundlage für die Berechnung der Schlüsselzuweisungen benötigt werden, folgende Nivellierungshebesätze vom Land RLP festgelegt:

Grundsteuer A: 345 v.H.

Grundsteuer B: 465 v.H.

Gewebesteuer: 380 v.H.

In der Diskussion, Beratung und Festlegung der Steuerhebesätze für 2023 beachtet der Rat, dass die Bürger nicht über Gebühr belastet werden sollen, aber auf der anderen Seite sichergestellt ist, dass der Gemeinde keine extremen Nachteile bei den Steuereinnahmen oder Förderungen entstehen. Der Ortsgemeinderat lehnt sich in seiner Diskussion und Beschlussfassung an die Durchschnittswerte der Ortsgemeinden in der Verbandsgemeinde Aar-Einrich von 2022 an.

Der Rat erarbeitet und beschließt die Hebesätze für 2023 in der nachfolgenden Tabelle:

Steuerart	Ø Hebesätze 2022 in der VG	Hebesatz 2022 in der OG Bergh.	Hebesatz für 2023 in der OG Bergh.	Abstimmungsergebnis Gemeinderat in Stimmen
Grundsteuer A	334	300	334	6 Ja
Grundsteuer B	388	365	388	5 Ja / 1 Nein
Gewerbesteuer	386	401	401	6 Ja
Steuer 1. Hund	47,32 €	36 €	40 €	5 Ja / 1 Nein
Steuer 2. Hund	87,48 €	72 €	80 €	
Steuer 3. Hund	154,19 €	144 €	160 €	
Steuer 1. gefährl. Hund	345,71 €	300 €	300 €	6 Ja
Steuer 2. gefährl. Hund	494,19 €	600 €	600 €	
Steuer 3. gefährl. Hund	724,68 €	900 €	900 €	

#### **Top 4: Status Wirtschaftswegebau K55 bis Gemarkungsgrenze Allendorf**

Die Angebotssumme für die Maßnahme laut beauftragtem LV v. 02.12.2021 beträgt: 70.538,16 €

Schlussrechnung vom 27.07.2022, geprüfter Leistungsgegenstand: 82.429,47 €

Erhöhung zum beauftragten LV: 11.891,31 €, entspricht einer Abweichung von 16,86 %

In der Schlussrechnung aufgeführter Nachtrag/Mehrkosten: 6.980,14 € netto / 8.306,37 € brutto entspricht 10,08 % ggü. der geprüften Auftragssumme.

Die sachl. und rechn. Richtigkeit der Mehrkosten wurden durch Ing. Büro Dankof geprüft und bestätigt. Hier ist die Frage zu klären, ob die o. g. Mehrkosten so erheblich sind, dass die Geschäftsgrundlage des Vertrages im Sinne von § 313 BGB gestört wird.

Die Empfehlung der Verbandsgemeinde:

Vertritt man die Auffassung, dass der Nachtrag nicht unangemessen i. S. d. § 313 BGB ist, so ist dieser abzulehnen.

Vertritt man die Auffassung, dass der Nachtrag unangemessen i. S. d. § 313 BGB ist, so sollte hier eine einvernehmliche Lösung mit dem Auftraggeber gefunden werden.

Da uns allen die Preissteigerungen/-schwankungen bekannt sind, sollte hier der Fa. Abel & Weimar die Beteiligung an den Kostensteigerungen angeboten werden. Der Umfang sollte allerdings nicht gem. Rundschreiben 50 % überschreiten. Die Entscheidung über die weitere Vorgehensweise trifft der Auftraggeber; in diesem Fall die Ortsgemeinde Berghausen.

Der Ortsgemeinderat erarbeitet und beschließt nachfolgende Beschlussvorlage, da wir uns der allgemeinen / besonderen Situation bewusst und ein fairer Vertragspartner sind:

Die Ortsgemeinde Berghausen folgt der Empfehlung der Verbandsgemeinde und beauftragt diese, eine einvernehmliche Lösung durch eine Beteiligung an den Kostensteigerungen in Höhe von 5.945,66 € (brutto) mit der Firma Abel & Weimar, entsprechend dem Rundschreiben des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vom 25.03.2022, herzustellen.

Abstimmungsergebnis:        6 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

## **TOP 5 Aufnahme Investitionsanregungen für die anstehende Investitionsplanung**

Wie in jedem Jahr, wird im Monat Oktober der Investitionsplan aktualisiert, erweitert und beschlossen. Vorbereitend berät und diskutiert der Gemeinderat zusätzliche Möglichkeiten/ Maßnahmen, die in den Plan mit eingearbeitet werden sollen.

Der Rat hat zwei Maßnahmen favorisiert:

- Die Gestaltung einer Wasserentnahmestelle zur Blumen- und Gartenbewässerung im Bereich der Bushaltestelle (Dorfbrunnen).
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik, zur nachhaltigen Einsparung von Energie und Kosten.

Die Maßnahmen werden in die Planung aufgenommen.

## **TOP 6: Verschiedenes**

- Zum Volkstrauertag wird unter Mitwirkung des MGV eine Gedenkfeier auf dem Friedhof ausgerichtet.
- Die Ortsgemeinde Berghausen, wird bei der kommenden Holzbestellung 1rm für den MGV bestellen und den Verein damit bei dem nächsten Backesfest unterstützen.

## **TOP 7: Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Bürger anwesend.

Berghausen, den 02.10.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

# Protokoll

zur 25. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 12.11.2022

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 14:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete  
Stefan Dörner, Beigeordneter

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz (bis TOP 5)  
Jens Henrich (bis teilw. TOP 4)  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Öffentlicher Teil: Bis TOP 4 ist ein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 24.10.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 43/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Änderungswünsche oder Ergänzungen zu der Tagessordnung liegen nicht vor. Es wird entsprechend der Tageordnung beraten.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung Investitionsplan 2022 -2026
- Punkt 3: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung Brennholzpreise 2023
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2023 (mit Waldbegang)
- Punkt 6: Verschiedenes
- Punkt 7: Einwohnerfragestunde

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 26.09.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 05.10.2022 zugestellt. Die Veröffentlichung des Protokolls erfolgte in der Ausgabe 41/ 2022 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Aar-Einrich. Seitens der Gemeinderatsmitglieder liegen keine Änderungswünsche oder Ergänzungen vor, somit ist dem Protokoll zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja -Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

## **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung Investitionsplan 2022 -2026**

Der Investitionsplan 2022 – 2026 wurde erstellt und den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zur Verfügung gestellt.

Die einzelnen Punkte im Investitionsplan werden vom Vorsitzen vorgestellt und im Rat diskutiert.

Nachfolgende wesentliche Investitionskosten sind im Plan abgebildet:

- Erwerb von Grundstücken sowie anfallende Erschließungskosten in Höhe von 1.039 T€, abzüglich geschätzter Einnahmen durch Grundstücksverkäufe von ca. 621 T€ (innerhalb des Zeitkorridor vom Investitionsplan)
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie 31 T€
- Sanierung von Wirtschaftswegen in Höhe von 131 T€, abzüglich eines Zuschusses von 66 T€
- Bau- und Gestaltungskosten Friedhof in Höhe von 73 T€

Nach Beratung stimmt der Ortsgemeinderat dem Investitionsplan 2022 bis 2026 in der vorgelegten Fassung zu.

Abstimmungsergebnis:        7 Ja -Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

## **TOP 3: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB**

- 3.1: Es liegt ein Bauantrag für ein Einfamilienhaus auf Flur 12 Flurstück 11/2 vor.  
Die anwesenden Ratsmitglieder haben die Möglichkeit, in den von der Bauabteilung geprüften Antrag, Einsicht zu nehmen.

### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag mit Abweichungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück 11/2 in Flur 12 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:        7 Ja -Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

- 3.2: Es liegt ein Antrag auf Eintragung einer Baulast auf Flur 11 Flurstück 62/4 vor.  
Bei der Baulast handelt es sich um eine Zuwegungsbaulast mit Geh- und Fahrrecht auf dem o.g. Grundstück, welches der Gemeinde gehört. Die anwesenden Ratsmitglieder haben die Möglichkeit den Antrag zur Eintragung einer Baulast einzusehen.

### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen, als Verfügungsberechtigter verpflichtet zu dulden, dass auf ihrem Grundstück Flur 11 Flurstück 62/4 ein Weg als Zugang und Zufahrt zum vorschriftsmäßigen Anschluss des zu begünstigten Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche angelegt, unterhalten und benutzt wird seitens des Antragstellers.

Abstimmungsergebnis:        7 Ja -Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

- 3.3: An einer bestehenden Siloanlage soll die Betondecke von dem Grundstückseigentümer erweitert werden, um immer wiederkehrende Beschädigungen und Verunreinigungen auf dem Weg zu vermeiden.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

#### **Top 4: Beratung und Beschlussfassung Brennholzpreise 2023**

Zu den Tagesordnungspunkten 4 und 5 begrüßt der Ortsbürgermeister die Revierförsterin Anja Grimm.

Der Gemeinderat diskutiert und erarbeitet folgende Ansätze / Überlegungen, die in die Brennholzpreise 2023 einfließen:

- Die Brennholzpreise werden entsprechend der Teuerung in der Brennholzbereitstellung angepasst.
- In der Preisgestaltung fließt das Ergebnis vom Forstwirtschaftsplan ein.
- Der Sondertarif für Eiche entfällt. Es wird nur noch ein Preis für Laubholz festgelegt, um auch genügend Brennholz anbieten zu können.
- Sollte die Gesamtbestellmenge aller Besteller das zur Verfügung stehende Kontingent an Brennholz übersteigen, behält sich die Ortsgemeinde eine anteilige Kürzung aller Bestellungen vor.

Nachfolgend die Brennholzpreise von 2023

	<b>Art</b>	<b>Brennholzpreise</b>
1.	<b>Laubbrennholz lang</b> (Stämme 5 m lang, gerückt am Fahrweg)	45,00 Euro pro Rm
2.	<b>Nadelbrennholz lang</b> (Stämme 3-5 m lang, gerückt am Fahrweg) <b>Nur in 10 RM-Staffelung und Vielfaches bestellbar</b>	30,00 Euro pro RM
3.	<b>Laubholzschlagabraum, Restholz</b> (Astholz, Aufarbeitung in der Fläche)	10,00 Euro pro Rm

Preise sind incl. der gesetzlichen MwSt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

#### **TOP 5 Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2023 (mit Waldbegang)**

Frau Grimm erklärt dem Gemeinderat den vorliegenden Forstwirtschaftsplan 2023 im Detail.

In ihren Ausführungen erläutert sie dem Gemeinderat, dass wir 2022 wie erwartet mit einem negativen Ergebnis von ca. 9,5 T€ abschließen werden. Das Jahr 2023 ist mit einem negativen Ergebnis von ca. 3,4 T€ angesetzt. Ein Zuschuss aus einer Förderung von ca. 9 T€ ist noch nicht eingegangen. Somit wird sich in Summe das negative Ergebnis aus 2022 und 2023 entsprechend verringern.

In 2023 werden in den einzelnen Abteilungen nur noch kleinere Lücken durch Aufforstung und natürliche Verjüngung geschlossen. Auf den Waldbegang wird verzichtet.

Des Weiteren wird von Frau Grimm aktuell geprüft, ob wir an einem neuen Förderprogramm „klimaanangepasstes Waldmanagement“ teilnehmen können.

Nach Ausführlicher Diskussion mit Frau Grimm stimmt der Rat dem Forstwirtschaftsplan 2023 zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

#### **TOP 6: Verschiedenes**

- Am 26.11.2022 wird in der Hauptstraße ein „Hof Weihnachtsmarkt“ ausgerichtet. Die Gemeinde stellt die Toiletten im Rathaus zur Verfügung und unterstützt bei der Beschaffung der

Sperrschilder.

- Letzte Ratssitzung 2022 wird am 05.12.2022 mit Markus Würmlin sein. Schwerpunkt des Termins wird die Vorbereitung zur Planung des Neubaugebietes sein.
- Ersthelferaufstellung / Ersthelferschreiben werden auf der Homepage einem Update unterzogen.
- Die Ortsgemeinde wird einen Stellplatz für den Kirmesbaum am Spielplatz einrichten.
- Die Finanzsituation des MGV wird von besorgten Vereinsmitgliedern in den Rat „getragen“.

### **TOP 7: Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Bürger anwesend

Berghausen, den 26.11.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.



# Ortsgemeinde Berghausen



Ortsgemeinde Berghausen, Bergstraße 9, 56368 Berghausen

## An die Ratsmitglieder

Axel Brötz                      Stefan Dörner  
Jens Henrich                  Martin Hilpert  
Mario Scholl                    Stefanie Sonneck

## Gast

Revierförsterin Anja Grimm

Ortsbürgermeister

Peer Klein

Bergstraße 9

56368 Berghausen

Tel.: 06486/911853

Mob.: 0151/7730641

E-Mail: [Peer.Klein@berghausen.co](mailto:Peer.Klein@berghausen.co)

Berghausen, 24.10.2022

## **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren, zu der am Samstag, **12.11.2021 um 9:00 Uhr** im **Rathaus in Berghausen, Hauptstraße 12**, stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen. Im Zuge der Sitzung erfolgt ein durch Frau Grimm geführter Waldbegang.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung Investitionsplan 2022 -2026
- Punkt 3: Grundstücksangelegenheiten, Bauvoranfragen und Bauanträge, gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung Brennholzpreise 2023
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2023 (mit Waldbegang)
- Punkt 6: Verschiedenes
- Punkt 7: Einwohnerfragestunde

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peer Klein

Ortsbürgermeister



## **Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates**

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am **Montag, 05.12.2022 um 19:30 Uhr** im **Rathaus, Hauptstraße 12** statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Bauleitplanung und Erschließungsplanung (Verkehrsanlagen)

#### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 4: Flächennutzungsplanung

#### Öffentliche Sitzung

- Punkt 5: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 6: Klimaangepasstes Waldmanagement
- Punkt 7: Verschiedenes
- Punkt 8: Einwohnerfragestunde

Peer Klein  
Ortsbürgermeister

# Protokoll

zur 26. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 05.12.2022

Ort der Sitzung: Rathaus Berghausen, Hauptstraße 12  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:25 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete (anwesend ab TOP 3)  
Stefan Dörner, Beigeordneter (anwesend ab TOP 3)

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Axel Brötz  
Jens Henrich (anwesend ab Top 3)  
Martin Hilpert  
Mario Scholl

Gastteilnehmer: Markus Würmlin (Verbandsgemeinde Aar-Einrich)

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 27.11.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 48/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Ortsbürgermeister beantragt den Tagesordnungspunkt 6 - Klimaangepasstes Waldmanagement - als Tagesordnungspunkt 2 vorzuziehen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- Punkt 2: Klimaangepasstes Waldmanagement
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Bauleitplanung und Erschließungsplanung (Verkehrsanlagen)

### Nichtöffentliche Sitzung

- Punkt 5: Flächennutzungsplanung

### Öffentliche Sitzung

- Punkt 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- Punkt 7: Verschiedenes
- Punkt 8: Einwohnerfragestunde

## **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 12.11.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 28.11.2022 zugestellt. Seitens der Gemeinderatsmitglieder liegen keine Änderungswünsche oder Ergänzungen vor, somit kann dem Protokoll zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 2: Klimaangepasstes Waldmanagement**

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL) hat am 01.11.2022 angekündigt, dass das Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ in Kürze startet. Über das Förderprogramm können bis Jahresende 200 Mio. Euro abgerufen werden. Bis 2026 stehen 900 Mio. Euro aus dem Klima- und Transformationsfonds zur Verfügung. In unserem Fall wäre das eine Förderung von 13.510 Euro in 2022. Gefördert werden kommunale und private Waldbesitzende, die sich – je nach Größe ihrer Waldfläche – dazu verpflichten, 11 bzw. 12 Kriterien eines klimaangepassten Waldmanagements über 10 oder 20 Jahre einzuhalten. Wer gefördert wird, muss den jährlichen Nachweis eines anerkannten Zertifizierungssystems über die Erfüllung der Kriterien einer klimaangepassten Waldbewirtschaftung erbringen.

Aus der Sicht der Revierförsterin erfüllen bzw. können wir die Kriterien erfüllen.

Sollten wir in die Förderung kommen und dies letztlich aus der Sachlage der zu erfüllenden Kriterien nicht wollen, können wir die Förderung auch später noch ausschlagen.

### Beschluss:

Nach Beratung beabsichtigt der Ortsgemeinderat Berghausen an dem Programm der Bundesförderung „Klimaangepasstes Waldmanagement“ teilzunehmen. Ein Antrag zur Förderung wird von der Verbandsgemeinde Aar-Einrich eingereicht.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja -Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

## **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**

An den TOP 3 und 4, nimmt die 1. Beigeordnete Stefanie Sonneck auf Grund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Der Ortsbürgermeister begrüßt Herrn Markus Würmlin, Bauabteilung Verbandsgemeinde Aar-Einrich, der den Ortsgemeinderat in den Tagesordnungspunkten 3, 4 und 5 informieren und beraten wird.

Für die Ortsgemeinde bestehen zwei Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Wahl. Das herkömmliche Regelverfahren oder das beschleunigte Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch. Planungsziel ist letztlich die Ausweisung eines allgemeinen Wohnbaugebietes für die Errichtung von Wohngebäuden. Der Geltungsbereich soll die Grundstücke 7 und 8 in Flur 10 der Gemarkung Berghausen umfassen. Diese Flächen sind in der 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes – Teilbereich Berghausen- als Wohnbaufläche dargestellt.

Herr Würmlin erläutert dem Rat die Unterschiede der beiden Verfahren.

Der Gemeinderat diskutiert die Möglichkeiten und möchte bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes „Auf dem Kreuz“ eine hohe Rechtsicherheit erreichen.

### Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen, unter Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28. Juli 2003, für die Grundstücke 7 und 8 in Flur 10 der Gemarkung Berghausen, einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Auf dem Kreuz“ im Regelverfahren aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:      6 Ja -Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

### **TOP 4:      Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Bauleitplanung und Erschließungsplanung (Verkehrsanlagen)**

Für den unter TOP 3 gefassten Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes bedarf es begleitend eines Ingenieurbüros für die entsprechende Fertigung der Verfahrensunterlagen. Parallel dazu soll die Erschließungsplanung für die Verkehrsanlagen (die Vergabe der Erschließungsplanungen Wasser, Kanal und Niederschlagswasser erfolgt durch die VGW Aar-Einrich) vergeben werden.

Für die Bauleitplanung wird selbst im Regelverfahren und einer Plangebietsgröße von ca. 1,2 ha ein Ingenieurhonorar in Höhe von 20.000 € netto erwartet, so dass über eine Direktvergabe beraten werden könnte. Dies wird allerdings nicht möglich sein, da der Geltungsbereich vermutlich erweitert wird (z.B. durch eine Überplanung der gesamten Fläche für die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen).

Für die Erschließungsplanung (Verkehrsanlagen) sind auch die zu erwartenden Ingenieurleistungen für die Erschließungsplanung Wasser, Kanal u. Niederschlagswasser als gleichartig zu werten und damit die Ingenieurleistungen für alle Teilanlagen zu addieren. Auch wenn bisher keine geschätzten Baukosten vorliegen, ist davon auszugehen, dass die Ingenieurleistungen insgesamt ein Honorar von 25.000 € netto übersteigen werden, so dass eine Ausschreibung durch die Zentrale Vergabestelle der Verwaltung zu erfolgen hat.

### Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen:

1. Die Ingenieurleistungen Bauleitplanung sollen durch die Zentrale Vergabestelle der Verwaltung ausgeschrieben werden (formlose Einholung von drei Angeboten).
2. Die Ingenieurleistungen Erschließungsplanung (Verkehrsanlagen) sollen zusammen mit den Ingenieurleistungen der VGW Aar-Einrich durch die Zentrale Vergabestelle der Verwaltung ausgeschrieben werden (formlose Einholung von drei Angeboten).

Abstimmungsergebnis:      6 Ja -Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen

Die 1. Beigeordnete Stefanie Sonneck nimmt ab TOP 5 wieder an der Beratung und Beschlussfassung teil.

### **Nichtöffentliche Sitzung**

#### **TOP 5:      Flächennutzungsplanung**

Die Unternehmung ARGUS CONCEPT– Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH wurde seitens der Verbandsgemeinde beauftragt, ein gesamtträumliches Konzept im Gebiet der Verbandsgemeinde für Freiflächen-Photovoltaik auszuarbeiten (Präsentation liegt den Ratsmitgliedern vor). Markus Würmlin gibt dem Rat Informationen zu dem aktuellen Sachstand und stellt dem Rat das Programm zur Ausweisung von möglichen Flächen für Photovoltaik vor. Das Softwareprogramm wird den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Jedes Gemeinderatsmitglied erhält somit die Möglichkeit sich ein Bild von möglichen Flächen zu machen.

## Öffentliche Sitzung

### TOP 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Unter dem TOP 5 erfolgte kein Beschluss.

Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei Markus Würmlin für die aufgebrauchte Zeit und die gewohnt gute Unterstützung.

### TOP 7: Verschiedenes

- Die Ortsgemeinde Berghausen wird sich an den Kosten für das Nikolauspräsent von dem Heimat- und Kulturverein beteiligen.
- Mögliche erzeugte Energie aus Windkraft in Berghausen kann in Eisighofen von der Syna eingespeist werden.
- Die Ortsgemeinde Berghausen hat 2 rm Buchenholz für das Backesfest bestellt.
- Auf eine Bürgeranfrage an den Ortsgemeinderat über die Verwendung von Einnahmen aus der Obstbaumwiese, gibt der Ortsbürgermeister die Information, dass diese 1:1 in die Obstbaumwiese fliesen (Material, Pflanzen, ...) und somit Kosten für die Gemeinde minimieren.
- Eine weitere Anfrage eines Bürgers zur Zuteilung von Holz aus einer Verkehrssicherungsmaßnahme wird vom Ortsbürgermeister mit Frau Grimm geklärt. Vermutlich erfolgte keine direkte Zuteilung um eine Bevorzugung in der aktuellen Situation zu vermeiden.
- Ein Gemeinderatsmitglied gibt zu bedenken, dass das Auffüllen der Feldübergänge zu dem neu gestalteten Wirtschaftsweg unter Beachtung des Abflusses von dem Oberflächenwasser erfolgen muss.

### TOP 8: Einwohnerfragestunde

Es ist kein Bürger anwesend

Berghausen, den 19.12.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.