Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Stefan Dörner	Jens Henrich
Martin Hilpert	Peer Klein
Stefanie Sonneck	Marc Westhöfer

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 10.12.2019

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Montag, 06.01.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Punkt 2: Wahl, Ernennung, Vereidigung der Ortsbeigeordneten

a) 1. Ortsbeigeordnete/-r
b) Ortsbeigeordne/-r

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Bestimmung der Zeitung nach § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung

Punkt 4: Friedhofsanierung

a) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise, Festlegung der Prioritäten
b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten an der Leichenhalle

Punkt 5: Mittelfristige Betriebsplanung gem. § 7 Landeswaldgesetz im Bereich der Ortsgemeinde Berghausen

Punkt 6: Radweg Ergeshausen – Katzenelnbogen - Laufenselden

Punkt 7: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Punkt 9: Umwelt- und Aktionstag 2020

Punkt 10: Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 11: Grundstücksangelegenheiten

Mit freundlichen Grüßen

gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Protokoll

zur 4. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 06.01.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	19.30 Uhr
Ende:	22.00 Uhr
Teilnehmer:	Torsten Heuser, Vertretungsbeauftragter als Vorsitzender
	Jens Henrich, geschäftsführender Beigeordneter
	Mitglieder des Ortsgemeinderates: Stefan Dörner Martin Hilpert Peer Klein Stefanie Sonneck
	Weitere Teilnehmer:
Es fehlte:	Marc Westhöfer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Punkt 2: Wahl, Ernennung, Vereidigung der Ortsbeigeordneten
- a) 1. Ortsbeigeordnete/-r
- b) Ortsbeigeordnete/-r

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Bestimmung der Zeitung nach § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung

Punkt 4: Friedhofsanierung
- a) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise, Festlegung der Prioritäten
- b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten an der Leichenhalle

Punkt 5: Mittelfristige Betriebsplanung gem. § 7 Landeswaldgesetz im Bereich der Ortsgemeinde Berghausen

Punkt 6: Radweg Ergeshausen – Katzenelnbogen - Laufenselden

Punkt 7: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Punkt 9: Umwelt- und Aktionstag 2020

Punkt 10: Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 11: Grundstücksangelegenheiten

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 09.12.2019 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten. Weitere Änderungs- und Ergänzungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Wahl, Ernennung und Vereidigung der Ortsbeigeordneten

a) Wahl des 1. Ortsbeigeordneten
Zur Wahl des 1. Ortsbeigeordneten wird dem Ortsgemeinderat Peer Klein vorgeschlagen. In geheimer Wahl wählt der Ortsgemeinderat Herrn Klein einstimmig zum 1. Ortsbeigeordneten. Der Vorsitzende hat gemäß § 36 Abs. 3 GemO nicht an der Wahl teilgenommen. Er ernennt Herrn Klein nach den Vorschriften des Beamtenrechts zum Ehrenbeamten, vereidigt ihn und führt ihn in sein Amt ein.

b) Wahl der Ortsbeigeordneten
Zur Wahl des Ortsbeigeordneten wird dem Ortsgemeinderat Stefanie Sonneck vorgeschlagen. In geheimer Wahl wählt der Ortsgemeinderat Frau Sonneck einstimmig zur Ortsbeigeordneten. Der Vorsitzende hat gemäß § 36 Abs. 3 GemO nicht an der Wahl teilgenommen. Er ernennt Frau Sonneck nach den Vorschriften des Beamtenrechts zur Ehrenbeamtin, vereidigt sie und führt sie in ihr Amt ein.

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Bestimmung der Zeitung nach § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung

Die öffentlichen Bekanntmachungen der Ortsgemeinde Berghausen erfolgen nach § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung in der Zeitung „Aar-Einrich-Aktuell", dem Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Aar-Einrich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Friedhofsanierung

Nach eingehender Diskussion stellt der Ortsgemeinderat fest, dass die Sanierung der Leichenhalle oberste Priorität genießt. Insbesondere sind die Türen auszutauschen, die Wände zu streichen sowie der Boden zu erneuern. Das Mosaikfenster soll repariert und durch die Anbringung einer VSG-Verglasung geschützt werden. Ein Kostenvoranschlag für die Türsanierung und die Fensterverglasung liegt dem Ortsgemeinderat zur Orientierung vor. Es ist beabsichtigt, die Malerarbeiten in Eigenleistung zu erbringen. Der Sargraum soll ebenfalls würdig gestaltet werden. Weiterhin soll der Vorplatz der Leichenhalle gereinigt und durch Teilbepflanzung neu gestaltet werden Schlussendlich wird eine weitere Bestattungsmöglichkeit in Form von Baumbestattungen geschaffen.

Der Ortsgemeinderat wird sich vor Ort mit dem Planer zur weiteren Abstimmung treffen. Dieser soll im Anschluss die erforderlichen Maßnahmen (Einholung von Angeboten, Ausschreibungen) veranlassen.

Die weiteren Maßnahmen (Mauer, Eingangstor, Reinigung von weiteren Wegen und Plätzen, Anlage von Pflanzbeeten etc.) genießen eine geringere Priorität. Für diese Maßnahmen soll erneut ein Zuschussantrag aus Landesmitteln gestellt werden. Der beauftragte Planer soll die erforderlichen Pläne erstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag fristgerecht vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Mittelfristige Betriebsplanung gem. § 7 Landeswaldgesetz im Bereich der Ortsgemeinde Berghausen

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Landesforsten mit der Durchführung der Forsteinrichtung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Radweg Ergeshausen – Katzenelnbogen - Laufenselden

Jens Henrich hat am Termin zur Vorstellung der Kamerabefahrung entlang der geplanten Strecke teilgenommen und berichtet über die Veranstaltung sowie die Fördermöglichkeiten von bis zu 80% der förderfähigen Kosten bei Umsetzung der Maßnahme. In der Ortsgemeinde Berghausen bedürfen drei Punkte einer näheren Betrachtung:

1. Spurweg vor Querung der L 322
   Es wurde festgestellt, dass die Wegeführung auf ca. 350 m mangelhaft entwässert wird und damit zu großen Wasserstellen führt. Handlungsbedarf besteht insoweit, als der Grasstreifen beseitigt, die Befahrbarkeit verbessert und zusätzlich Entwässerungsgräben hergestellt werden müssen. Der Ortsgemeinderat sieht hier grundsätzlich die Notwendigkeit von Verbesserungsmaßnahmen, da auch im Rahmen der landwirtschaftlichen Nutzung mittelfristig Handlungsbedarf besteht.

2. Querung der L 322
   Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass sich die alte Brücke nicht im Eigentum der Ortsgemeinde befindet und somit keinen Einfluss auf mögliche Nutzungen hat. Diese müssen unmittelbar mit dem Eigentümer geklärt werden.

3. Weiterführung von Berghausen Richtung Dörsdorf
   Vorgesehen ist eine Weiterführung des Radweges entlang des Dörsbachs. Aufgrund des mangelhaften Zustands des Weges sowie des hohen Ausbaubedarfs und der geringen Bedeutung für die Landwirtschaft wird dieser Vorschlag übereinstimmend negativ von den Ratsmitgliedern bewertet. In der Diskussion wird einzig die alternative Weiterführung der Strecke entlang der Kreisstraße nach Berghausen und dann über den Wirtschaftsweg (Schulweg) nach Dörsdorf befürwortet. Damit würde die Strecke auch entlang des gastronomischen Betriebs sowie der Streuobstwiese führen. Der Weg ist gut befahrbar und es sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich.

Nicht verkannt werden dürfen auch die entstehenden Folgekosten für Unterhaltung der Strecke. Beschlüsse wurden keine gefasst. Die Verwaltung wird gebeten, die v.g. Kritiken bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Bauvoranfragen und Bauanträge

Das Einvernehmen zum vorliegenden Abweichungsantrag/ Befreiungsantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es liegt kein Beratungsbedarf vor.

Punkt 9: Umwelt- und Aktionstag 2020

Der Umwelt- und Aktionstag findet am Samstag, 04.04.2020 statt. Der Vorsitzende kümmert sich um eine rechtzeigte Veröffentlichung im Mitteilungsblatt. Die beiden Ortsbeigeordneten übernehmen die Organisation. Es ist ein Müllcontainer für diesen Tag zu bestellen.

Punkt 10: Verschiedenes

Die Ratsmitglieder stimmen dafür, dass die Einladungen zu den Ratssitzungen zukünftig nur noch per Mail versandt werden. Auf Grund der Größe der Dateien gab es bei der letzten Einladung Probleme bei der Übersendung der Dokumente. Die Anlagen sollen zukünftig zum Download bereitgestellt werden. Der Vorsitzende klärt, inwieweit eine Speicherung über die Homepage der Ortsgemeinde umsetzbar ist.

Der Ortsgemeinde wurden gebrauchte Fahrradständer zur Nutzung angeboten. Der Ortsgemeinderat stimmt dafür, das Angebot insoweit anzunehmen, als diese am Spielplatz und an der Streuobstwiese Verwendung finden können.

Der Sprudel-Rundweg soll neu beschildert werden. Hierfür ist es erforderlich, dass am Waldrand rechts Richtung Mudershausen ein Schilderpfosten errichtet wird. Der Ortsgemeinderat hat hierzu keine Bedenken, allerdings ist dafür Sorge zu tragen, dass der Pfosten die Ein- bzw. Ausfahrt am Weg nicht beeinträchtigt.

Ratsmitglied Dörner berichtet, dass er darauf angesprochen wurde, dass die Straßenreinigungspflichten einiger Anwohner mehr als vernachlässigt werden. Die Ratsmitglieder kommen überein, dass zunächst noch einmal an die Pflichten über das Mitteilungsblatt erinnert wird. Sollte sich keine Verbesserung zeigen, sollen die Möglichkeiten der Straßenreinigungssatzung ausgeschöpft und die Verfehlungen dem Ordnungsamt zwecks Ahndung durch Bußgeld gemeldet werden.

Außerhalb der Sanierung des Friedhofs ist die Schrift am Ehrenmal aufzufrischen.

Bei der Verwaltung soll nachgefragt werden, welchen Sachstand die Rückführung des Mattenbach-Grundstücks in das Eigentum der Ortsgemeinde aufweist.

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

In der Sitzung vom 18.11.2019 wurde beschlossen, die Verpachtung der Grünfläche Flur 13, Flurstücke 42/2, 43/2 und 44/2 neu zu verpachten. Es wurden insgesamt drei Gebote abgegeben, nämlich Klaus Meiselbach 252,00 € pro Jahr, Jens Henrich 255,00 € pro Jahr, Jagdpächter Eichenauer 260,00 €. Es wurde intensiv darüber diskutiert, ob das Grundstück an den Höchstbietenden verpachtet werden soll oder alternativ an Herrn Meiselbach, der zwar das geringste Gebot abgegeben hat, das Grundstück für naturschutzbegründe Maßnahmen verwenden möchte. Der Ortsgemeinderat beschließt die Pachtvergabe an den Höchstbietenden.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Berghausen, 07.01.2020

Torsten Heuser
Vertretungsbeauftragter
& Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Stefan Dörner	Jens Henrich
Martin Hilpert	Peer Klein
Stefanie Sonneck	Marc Westhöfer

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 24.01.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Montag, 10.02.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020
Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Hausnummer in der Hauptstraße
Punkt 4: Vergabe von Planungsleistungen für den Ausbau von Wirtschaftswegen
Punkt 5: Friedhofsanierung
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Mit freundlichen Grüßen

gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Protokoll

zur 5. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 10.02.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	19.30 Uhr
Ende:	20.45 Uhr
Teilnehmer:	Torsten Heuser, Vertretungsbeauftragter als Vorsitzender
	Peer Klein, 1. Ortsbeigeordneter
	Mitglieder des Ortsgemeinderates: Stefan Dörner Jens Henrich Martin Hilpert Marc Westhöfer
	Weitere Teilnehmer: Dirk Roßtäuscher, Kämmerer der Verbandsgemeinde +
Es fehlte:	Stefanie Sonneck, Ortsbeigeordnete

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung
Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020
Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Hausnummer in der Hauptstraße
Punkt 4: Vergabe von Planungsleistungen für den Ausbau von Wirtschaftswegen
Punkt 5: Friedhofsanierung
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung
Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 24.01.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten. Weitere Änderungs- und Ergänzungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschießt das Protokoll in der vorliegenden Fassung. Peer Klein weist darauf hin, dass im Protokoll vom 06.01.2020 unter Punkt 6 – Radweg Ergeshausen – Laufenselden unter Nr. 1 (Spurweg vor Querung der L 322) die Längenangabe aus dem Gutachten von

350 m nicht korrekt wäre, vielmehr sind hier runde 500 m schadhaft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende den Kämmerer der Verbandsgemeinde, Herrn Dirk Roßtäuscher. Herr Roßtäuscher stellt den Ratsmitgliedern den Haushaltsentwurf vor. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem geplanten Überschuss in Höhe von 18.730 Euro ab. Der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen im Finanzhaushalt beträgt 37.530 Euro. Im investiven Bereich sind Maßnahmen im Wert von 69.640 Euro vorgesehen. Zur Tilgung von bestehenden Investitionskrediten sind 31.440 Euro veranschlagt. Eine Neuaufnahme von Krediten ist nicht geplant. Darüber hinaus erläutert der Kämmerer in kompetenter Weise die für das Jahr 2020 zu Grunde liegenden Steuerkraftzahlen sowie die bestehenden Umlageverpflichtungen. Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2020 in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 Nein-Stimmen

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Roßtäuscher und verabschiedet ihn.

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Hausnummer in der Hauptstraße

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat, für das Grundstück Flur 6, Flurstück 40/9 die Adresse Hauptstraße 26 und für das Grundstück Flur 6, Flurstück 40/6 die Adresse Hauptstraße 28 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Vergabe von Planungsleistungen für den Ausbau von Wirtschaftswegen

Die Verwaltung wurde beauftragt, zwei Angebote für die Planungsleistungen einzuholen, leider wurde bis zur Ratssitzung keines vorgelegt. Einvernehmlich wird der Vorsitzende beauftragt, sich um Preisangebote zu bemühen und die Planung zu beauftragen.

Punkt 5: Friedhofsanierung

Der Ortstermin mit dem Planungsbüro findet am Samstag, 15.02.2020 um 11.00 Uhr statt. Der Vorsitzende wird bis zur nächsten Sitzung mit den Ortsbeigeordneten die Überarbeitung der Friedhofsatzung vornehmen.

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 8: Verschiedenes

Vor dem Ortstermin auf dem Friedhof am 15.02.2020 soll eine Ortsbegehung vorgenommen werden. Treffpunkt ist um 9.30 Uhr am Backes.

Die nächste Ratssitzung findet am Montag, 23.03.2020 statt. An diesem Termin wird ein Mitarbeiter der Bauabteilung zugegen sein, der über die derzeitigen Ist-Zustände der Bauleitplanung berichtet.

Der Umwelttag findet am 04.04.2020 statt.

Der Vorsitzende berichtet über die Ortsbürgermeister-Dienstversammlung am 12.12.2019, insbesondere über das dort vorgestellte Projekt Stolpersteine sowie die Erforderlichkeit von städtebaulichen Verträgen bei der Erschließung zukünftiger Baugebiete. Die Informationen zur Erschließung durch die Eigenbetriebe werden durch Stefan Dörner ergänzt.

Am 19.03.2020 findet eine Verkehrsschau mit der Kreisverwaltung statt. Seitens des Rates wird die Auffassung vertreten, diesen Termin nochmals dafür zu nutzen, die Möglichkeit einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf der K 55 aus Richtung Mudershausen kommend vor dem Ortsschild zu prüfen.

Der Vorsitzende berichtet über eine Mail von Bürgermeister Gemmer an die Beteiligten Ortsgemeinden des Projekts Radweg Ergeshausen – Heidenrod und wie damit auf Grund der Beschlusslage im Ortsgemeinderat weiter verfahren werden soll. Einige Ortsbürgermeister haben hierauf geantwortet und die Umsetzung einer ebenen Wegeführung entlang des Dörsbachs präferiert. Der Vorsitzende hat in seiner Antwort auf die immensen Kosten für die Ortsgemeinde Berghausen verwiesen und gerne weitere Gespräche mit den Beteiligten angeboten.

Am 29.02.2020 findet der jährliche Arbeitseinsatz der Biologie-AG der Realschule plus im Einrich unter Leitung von Schulleiter Rüdiger Klotz statt. Um Unterstützung wird gebeten.

Die Nachfrage über das Mitteilungsblatt bezüglich der Patenschaften für die Verkehrsinseln hat ergeben, dass drei interessierte Bürger das Angebot der Ortsgemeinde annehmen.

Der 1. Ortsbeigeordnete Peer Klein verweist auf die Zustände auf dem Teerweg Richtung Fischweiher. Der Weg wird von Spaziergängern mit Hunden genutzt. Die Verschmutzung mit Hundekot nimmt Zustände an, die nicht mehr toleriert werden können. Das Verkehrsschild, welches den Weg ausschließlich für den landwirtschaftlichen Verkehr freigibt, wird ignoriert. Der Ortsgemeinderat ist einvernehmlich der Meinung, dass Missachtungen zur Anzeige gebracht werden müssen.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind drei Einwohner anwesend. Fragen werden keine gestellt.

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es besteht kein Beratungsbedarf.

Berghausen, 11.02.2020

Torsten Heuser
Vertretungsbeauftragter
& Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz	Stefan Dörner
Jens Henrich	Martin Hilpert
Peer Klein	Stefanie Sonneck

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 06.05.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Montag, 25.05.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 3: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets
Punkt 4: Sachstand Windkraft
Punkt 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen zum Ausbau eines Wirtschaftsweges
Punkt 6: Ersatzbeschaffung einer Spülmaschine für das Backes
Punkt 7: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 9: Verschiedenes
Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 11: Grundstücksangelegenheiten
Punkt 12: Mietangelegenheiten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden. Die weiteren Unterlagen zur Sitzung stehen auf der Homepage zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Protokoll

zur 6. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 26.05.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	19.30 Uhr
Ende:	22.00 Uhr
Teilnehmer:	Torsten Heuser, Vertretungsbeauftragter als Vorsitzender Peer Klein, 1. Ortsbeigeordneter Stefanie Sonneck, Ortsbeigeordnete Mitglieder des Ortsgemeinderates: Axel Brötz Stefan Dörner Jens Henrich Martin Hilpert Weitere Teilnehmer: Markus Würmlin, Verbandsgemeinde, Bauabteilung
Es fehlte:	----

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 3: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets
Punkt 3: Sachstand Windkraft
Punkt 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen zum Ausbau eines Wirtschaftsweges
Punkt 6: Ersatzbeschaffung einer Spülmaschine für das Backes
Punkt 7: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 9: Verschiedenes
Punkt 10: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 11: Grundstücksangelegenheiten
Punkt 12: Mietangelegenheiten

Vor Eintritt in die Beratungen verpflichtet der Vorsitzende das neue Ratsmitglied Axel Brötz gemäß vor seinem Amtsantritt in öffentlicher Sitzung namens der Ortsgemeinde auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere auf die Schweige- und Treuepflicht nach den §§ 20, 21 GemO. Auf den formalen Handschlag nach § 30 Abs. 2 GemO wird wegen der Covid-19-Pandemie verzichtet. Ratsmitglied Brötz erklärt ausdrücklich die Annahme der Verpflichtung und des Ratsmandats.

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 06.05.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird auf Antrag des Vorsitzenden der Tagesordnungspunkt 2 – Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof wegen Verhinderung des Planers abgesetzt. Die weiteren Tagesordnungspunkte werden jeweils in der Nummerierung vorgezogen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Weitere Ergänzungs- bzw. Änderungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Würmlin von der Verbandsgemeindeverwaltung. Die gemeindeeigenen Baugrundstücke im Baugebiet „Naßgelände" sind zwischenzeitlich alle veräußert. Der Ortsgemeinderat hat darüber zu beraten, ob die Ausweisung eines neuen Baugebietes erforderlich ist und falls ja, in welchem Bereich und in welchem Umfang dieses zu erschließen wäre. Herr Würmlin erläutert den Ratsmitgliedern die derzeitigen Vorgaben der Flächennutzungsplanung. Demnach sind dort mögliche Flächen im Bereich „Auf dem Kreuz" und im Bereich „Vor der Weidendell/ Neue Gärten" ausgewiesen. Für den Bereich „Auf dem Kreuz" wurde bereits im Jahr 2003 ein Planaufstellungsbeschluss gefasst. Ratsmitglied Dörner verweist auf die Historie, welche seinerzeit zu diesem Beschluss geführt hat. Herr Würmlin gibt weitere Auskünfte über die derzeitigen Ankaufspreise und Verkaufspreise für Bauland im Bereich der Verbandsgemeinde Aar-Einrich sowie auf mögliche Kosten für die Bauleit- und Erschließungsplanung. Weitere Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, für den Bereich „Vor der Weidendell/ Neue Gärten" eine Entwurfszeichnung zu fertigen. Eine weitere Beschlussfassung ist in der heutigen Sitzung nicht erforderlich.

Punkt 3: Sachstand Windkraft

Herr Würmlin erläutert unter diesem Tagesordnungspunkt die rechtlichen Grundlagen für die Errichtung von Windrädern. Grundsätzlich handelt es sich dabei um privilegierte Vorhaben im Sinne des § 35 BauGB. Um einen „Wildwuchs" zu verhindern ist es erforderlich, durch Regelungen im Flächennutzungsplan geeignete Flächen auszuweisen. Weiterhin werden erforderliche Abstandsflächen zur Wohnbebauung oder zu Laubwäldern, die älter als 120 Jahre sind, erläutert. Weiterhin wird auf die seinerzeitige Vereinbarung zwischen den Ortsgemeinden und der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen zur Errichtung von Windkraftanlagen in der Solidargemeinschaft eingegangen. Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Würmlin beantwortet. Beschlüsse sind nicht erforderlich, der Tagesordnungspunkt diente lediglich als Information für die Ratsmitglieder.

Punkt 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen zum Ausbau eines Wirtschaftsweges

Die Verwaltung hat drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe angefragt. Diese brachte folgendes Ergebnis:

Karst Ingenieure GmbH	6.751,18 €
Dipl.-Ing. Lutz Dankof	5.807,15 €
Artec Ingenieurgesellschaft mbH	8.944,69 €

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat, das Büro Lutz Dankof mit der Planung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Beschaffung einer Spülmaschine für das Backes

Die Spülmaschine im Backes ist defekt und muss ersetzt werden. Wie bereits im Vorfeld zwischen den Ratsmitgliedern abgestimmt, ist die Anschaffung einer Gewerbespülmaschine für das Backes zu kostenintensiv. Daher soll weiterhin ein Haushaltsgerät zur Verfügung gestellt werden. Hierauf wurden drei Firmen um Abgabe eines Angebotes angefragt. Die Mindestausstattung wurde in der Anfrage definiert. Die Firma Elektro-Popp hat kein Angebot zum vorgegebenen Termin abgegeben. Die Firmen Elektro-Aßmann und Elektro-Biebricher haben folgende Angebote abgegeben:

Elektro-Aßmann	
Miele	1.013,88 €
Alternativgerät Siemens	850,39 €
Elektro-Biebricher	
Siemens	799,00 €
Alternativgerät AEG	729,00 €

Helga Lohmann, zuständig für die Vergabe des Backes, hat sich ebenfalls mit den Geräten beschäftigt und empfiehlt den Erwerb des Siemens-Gerätes bei der Firma Elektro-Biebricher zum Preis von 799,00 €. Neben dem Preis würden auch durchweg gute Tests, die über das Internet abgerufen wurden, und die technischen Möglichkeiten für das Gerät sprechen.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung der Spülmaschine wie vorgeschlagen bei der Firma Elektro-Biebricher zum Preis vom 799,00 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 8: Verschiedenes

Die nächste Ratssitzung findet am Montag, 22.06.2020 um 19.30 Uhr statt.

Es waren zwei Ruhebänke in der Gemeinde defekt. Winfried Lohmann hat bereits eine Bank repariert. Eine weitere Ruhebank aus der Hauptstraße soll an die Friedhofsecke umgestellt werden. Ratsmitglied Henrich wird dies übernehmen.

Der ausgefallene Umwelttag soll im Herbst nachgeholt werden. Die Ortsbeigeordneten Klein und Sonneck werden nach einem geeigneten Termin schauen.

Der Vorsitzende berichtet über die Gespräche bezüglich der Verschiebung der Bornkerb.

Jens Henrich fragt nach dem Sachstand über die Ausweisung eines Radwegs zwischen Ergeshausen und Heidenrod. Der Ortstermin ist wegen der Pandemie ausgefallen und wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

Stefan Dörner fragt nach der Kostenbeteiligung der Ortsgemeinden Allendorf, Berghausen und Klingelbach am Wertstoffhof der Stadt Katzenelnbogen. Der Vorsitzende erläutert den Grund der Beteiligung und die Intention des damaligen Ortsgemeinderates. Unverständlich erscheint, warum sich nur vier Ortsgemeinden die Kosten teilen, wo doch die Nutzer aus fast allen Ortsgemeinden des Einrichs dort Entsorgungen vornehmen. Dies soll nochmals diskutiert werden.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind Einwohner anwesend, Fragen werden keine gestellt.

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Unter diesem Tagesordnungspunkt wird vom Vorsitzenden darüber berichtet, dass sich die Eheleute Eichenauer, Jagdpächter in der Ortsgemeinde, aus persönlichen Gründen aus dem Pachtverhältnis zurückziehen möchten. Es ist aber nach Auskunft des Jagdvorstehers, Christian Schmidt, bereits ein Interessent vorhanden, der in den bestehenden Pachtvertrag bei unveränderten Konditionen einsteigen würde. Gemäß der Vereinbarung der Jagdgenossenschaft mit der Ortsgemeinde Berghausen beschließt der Ortsgemeinderat über die Vergabe der Jagdpacht in Einvernahmen mit dem Vorstand der Jagdgenossenschaft.

Die Beschlussfassung soll nach Möglichkeit bereits auf der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates stattfinden. Die Ratsmitglieder sind nach diesen ersten Informationen einer Veränderung gegenüber nicht abgeneigt, halten es aber für unbedingt erforderlich, dass sich der Interessent zunächst im Rahmen eines gemeinsamen Gesprächs vorstellt. Der Vorsitzende wird in Abstimmung mit dem Jagdvorsteher einen Termin vereinbaren.

Punkt 11: Mietangelegenheiten

Der Vorsitzende schildert den derzeitigen Sachverhalt über die Nutzung der kleinen Garage im Backes durch den Mieter und die Mitbenutzung durch die Feuerwehr. Insoweit wird auch auf die Erläuterungen zur Einladung verwiesen. Die Ratsmitglieder sind der Meinung, dass die kleine Garage zur Mietwohnung gehört und für diesen Zweck genutzt werden soll.

Da es ohnehin überlegenswert ist, für die Gerätschaften der Ortsgemeinde einen geeigneten Platz zu finden, an welchem sie vollständig bereitgehalten werden können, könnte der Feuerwehr in diesem Zusammenhang ein Alternativplatz zur Verfügung gestellt werden. Peer Klein wird mit Dieter Eberhardt Kontakt aufnehmen, ob dort die Möglichkeit besteht, eine Garage anzumieten.

Berghausen, 26.05.2020

Torsten Heuser
Vertretungsbeauftragter
& Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz	Stefan Dörner
Jens Henrich	Martin Hilpert
Peer Klein	Stefanie Sonneck

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 12.06.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Montag, 22.06.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 3: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets
Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Jagdpachtvertrages
Punkt 5: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden. Die weiteren Unterlagen zur Sitzung stehen auf der Homepage zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Protokoll

zur 7. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 22.06.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	19.30 Uhr
Ende:	21.45 Uhr
Teilnehmer:	Torsten Heuser, Vertretungsbeauftragter als Vorsitzender Peer Klein, 1. Ortsbeigeordneter Stefanie Sonneck, Ortsbeigeordnete Mitglieder des Ortsgemeinderates: Axel Brötz Stefan Dörner Jens Henrich Martin Hilpert (ab 19.35 Uhr) Weitere Teilnehmer: Thomas Groß, Plan und Haus GbR
Es fehlte:	----

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung
Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 3: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets
Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Jagdpachtvertrages
Punkt 5: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung
Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 12.06.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten. Weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Groß vom Büro Plan und Haus. Herr Groß fasst nochmals die Entwicklung der Planungen sowie die Ergebnisse des Ortstermins vom 15.02.2020 zusammen und erläutert die vorgelegte Kostenschätzung, welche die Gesamtkosten enthält.

Demnach ist mit folgenden Aufwendungen zu rechnen:

1.	Dacherneuerung (wurde bereits durchgeführt)	10.000 €
2.	Fenster und Türen	12.100 €
3.	Außen- und Innenfassade	11.580 €
4.	Böden Halle und Vorplatz	20.000 €
5.	Ruheplatz vor dem Denkmal	6.125 €
6.	Parkplätze	10.990 €
7.	Baumgrabstätte (zunächst eine)	4.000 €
8.	Weitere Bepflanzungen	5.925 €
9.	Reinigungsarbeiten pauschal	2.250 €
10.	Baunebenkosten, ca. 15-20% der Baukosten	14.000 €
	Netto	96.970 €
	Brutto	115.395 €

Nach eingehender Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat, dass im Jahr 2020 noch eine Baumgrabstätte errichtet und zwei weitere Bäume für die Zukunft gepflanzt werden sollen. Die Maßnahme Parkplätze wird zunächst zurückgestellt. Die übrigen Gewerke sollen im Frühjahr 2021 begonnen werden. Das Büro Plan und Haus wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung am 17.08.2020 zu klären, welche Bäume für die geplanten Grabstätten in Betracht kommen und die verbleibenden Gewerke so fristgerecht auszuschreiben, dass die Vergabe in der letzten Sitzung für dieses Jahr (07.12.2020) erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3: Beratung und Ausweisung eines neuen Baugebietes

Die Ratsmitglieder beraten über die Argumente, welche für und gegen die beiden möglichen Flächen sprechen. Weiterhin wird angeregt, dass zuvor weitere Kostenvergleiche vorgenommen werden, um Baugrundstücke zu einem attraktiven Preis anbieten zu können.

Der Vorsitzende wird beauftragt, mit den jetzigen Grundstückseigentümern zu sprechen, inwieweit diese am Erwerb durch die Ortsgemeinde interessiert sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Jagdpachtvertrages

Der Ortsgemeinderat beschließt, Frau Daniela Eichenauer aus dem bestehenden Jagdpachtvertrag zu entlassen und Herrn Ludger Groß-Bölting im Vertrag aufzunehmen. Das Vertragsverhältnis mit Herrn Matthias Eichenauer bleibt bestehen und die übrigen Regelungen des Jagdpachtvertrages bleiben unverändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft muss der Vertragsänderung ebenfalls noch zustimmen.

Punkt 5: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich

Zu diesem Punkt wollte Herr Bürgermeister Gemmer über die Verbandsgemeinde Aar-Einrich berichten. Aufgrund kurzfristiger Verhinderung muss der Bericht auf einer der kommenden Sitzungen nachgeholt werden.

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 8: Verschiedenes

Die nächste Ratssitzung findet am Montag, 17.08.2020 um 19.30 Uhr statt.

Die Ratsmitglieder vereinbaren einen Termin zur Überarbeitung der Friedhofsatzung für Samstag, den 11.07.2020, 9.00 Uhr. Der Vorsitzende lädt nochmals zu diesem Termin ein und stellt vorab die erforderlichen Unterlagen bereit.

Unterhalb der Brechkaut wurde unerlaubt Bauschutt abgeladen. Der Verursacher soll ermittelt werden.

Aufgrund der Lockerungen bezüglich der Corona-Pandemie besteht die Möglichkeit, zukünftig das Backes für Veranstaltungen freizugeben. Die Nutzer haben aber unbedingt die geltenden Hygiene- und Abstandsvorschriften zur beachten.

Der Schornsteinfeger hat eine Reinigungsklappe im Backes beanstandet. Die Firma KSS wurde mit der Schadensbehebung beauftragt.

Der Vorsitzende hat die Verbandsgemeinde mit den turnusgemäßen Spielplatzüberprüfungen beauftragt.

Am 29.06.2020 beginnen die Sanierungsarbeiten an der K55 vom Ortsausgang bis zur Brücke durch den LBM. Für diesen Zeitraum erfolgt eine Vollsperrung.

Die Bäume entlang der beiden geteerten Wirtschaftswege entlang der K 56 nach Allendorf sind vom Eichenprozessionsspinner betroffen. In Abstimmung mit der Straßenmeisterei und der Ortsgemeinde Allendorf werden die Wege bis auf weiteres gesperrt.

Die Ratsmitglieder sprechen die Ausspülungen am Wirtschaftsweg zwischen der Hüttengärtenstraße und dem Nassgelände an. Diese entstehen bei Starkregenereignissen. Eine generelle Behebung wird vermutlich nicht möglich sein. Die Angelegenheit soll weiter beobachtet werden.

Frau Sonneck bittet um Prüfung, ob der Kompost auf dem Friedhof abgefahren werden muss.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind fünf Einwohner anwesend, Fragen zu den geplanten Baumgestattungen auf dem Friedhof sowie zur Reparatur der Backesglocke werden beantwortet. Ein Einwohner regt an, dass bei der Friedhofsanierung auf eine ausreichende Entwässerung unterhalb der Pflasterflächen geachtet wird.

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Es liegt kein Beratungsbedarf vor.

Berghausen, 24.06.2020

Torsten Heuser
Vertretungsbeauftragter
& Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz	Stefan Dörner
Jens Henrich	Martin Hilpert
Peer Klein	Stefanie Sonneck

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 10.08.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Montag, 24.08.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Punkt 3: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 4: Wartung des gemeindeeigenen Defibrillators
Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Baumkatasters
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten
Punkt 11: Personalangelegenheiten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden. Die weiteren Unterlagen zur Sitzung stehen auf der Homepage zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Protokoll

zur 8. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 24.08.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	19.30 Uhr
Ende:	22.15 Uhr
Teilnehmer:	Torsten Heuser, Vertretungsbeauftragter als Vorsitzender Peer Klein, 1. Ortsbeigeordneter Stefanie Sonneck, Ortsbeigeordnete Mitglieder des Ortsgemeinderates: Axel Brötz Stefan Dörner Jens Henrich (ab 19.35 Uhr) Martin Hilpert Weitere Teilnehmer: Harald Gemmer, Bürgermeister Verbandsgemeinde Thomas Groß, Plan und Haus GbR
Es fehlte:	----

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung
Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Punkt 3: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof
Punkt 4: Wartung des gemeindeeigenen Defibrillators
Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Baumkatasters
Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung
Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten
Punkt 11: Personalangelegenheiten

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 12.06.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten. Weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Informationen aus der Verbandsgemeinde Aar-Einrich

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Bürgermeister Gemmer. Dieser erläutert den anwesenden Ratsmitgliedern und Zuhörern die Struktur der Verbandsgemeinde Aar-Einrich nach der Fusion zum 01.07.2019 sowie deren Gremien, die Gliederung der Verwaltung und die Verteilung auf die beiden Standorte Hahnstätten und Katzenelnbogen sowie die Beteiligungen der Verbandsgemeinde. Darüber hinaus werden die finanziellen Grunddaten der Verwaltung und die anstehenden Investitionen dargestellt.

Punkt 3: Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof

Thomas Groß erläutert den Ratsmitgliedern die fortgeschrittenen Planungsarbeiten, stellt einige Möglichkeiten zur Gestaltung der Baumscheiben bei Baumbestattungen vor und erläutert eine Grobkalkulation für die Kosten einer Baumscheibe dar. Diese werden im Plenum eingehend diskutiert, insbesondere dass die Pflegearbeiten vollständig von der Ortsgemeinde übernommen werden sollen und ob es möglich sein soll, ggf. Blumenschmuck durch Angehörige zuzulassen. Es wird vereinbart, dass die Auswahl eines Baumes bei einem Ortstermin auf dem Friedhof gemeinsam mit der Baumschule Weyersbach, Holzhausen a.d.H. diskutiert werden soll. Dort soll auch noch mal über die Gestaltung der Baumscheiben beraten werden. Geplant wird der Ortstermin für Mittwoch, 26.08.2020, 18.00 Uhr oder alternativ 31.08.2020, 18.00 Uhr. Die Ratsmitglieder werden hierzu informiert. Danach erfolgt eine beschränkte Ausschreibung der Maßnahme

Punkt 4: Wartung des gemeindeeigenen Defibrillators

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat die Verbandsgemeinde mit der Wartung des Defibrillators zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Baumkatasters

Die Ratsmitglieder beraten über die Notwendigkeit eines Baumkatasters. Da im Rahmen der Ortsbürgermeister-Dienstversammlung ebenfalls hierüber diskutiert werden soll, wird der TOP auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 8: Verschiedenes

Thomas Groß hatte nochmals daran erinnert, dass am Backeseingang eine Leuchte mit Bewegungsmelder erforderlich ist.

Die nächste Ratssitzung findet am Dienstag, 29.09.2020 um 19.30 Uhr statt.

Der Vorsitzende informiert über das Angebot der Firma Frühstücksbringer Automatenservice zur Errichtung eines Dorfautomates für Lebensmittel. Derzeit wird seitens der Ratsmitglieder kein Bedarf gesehen.

Die Obstbaumfreunde wollen junge Obstbäume einer Privatperson auf dem Schulweg neben der

Streuobstwiese pflanzen. Der Ortsgemeinderat bittet die Mitglieder der Gruppe, entsprechend tätig zu werden.

Ratsmitglieder Dörner fragt nach dem Sachstand Aussichtshütte auf der Streuobstwiese. Der Vorsitzende wird hierzu Kontakt aufnehmen.

Die Ortsgemeinde hat sich an einer Ausschreibung der EU zur Förderung eines WiFi Hotspots beteiligt, wurde leider aber nicht berücksichtigt.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten an der K 55 ist der Grünstreifen gegenüber dem Friedhof nicht mehr vollständig für Parkmöglichkeiten verfügbar. Hier sollen Angleichungsarbeiten stattfinden.

Nach Fertigstellung der K 55 wurde beim ersten Starkregen ein Rohr im Graben entlang der Straße mit Geröll verstopft. Es stellt sich die Frage, wer für die Unterhaltung zuständig ist. Der Vorsitzende wird dies mit der Bauabteilung der Verbandsgemeinde klären.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind zwei Einwohner anwesend, Fragen werden keine gestellt.

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Unter diesem Punkt wird nach dem Sachstand bezüglich des Radweges entlang der Dörsbach nachgefragt. Bürgermeister Gemmer gibt dem Rat einen Überblick über den aktuellen Sachstand.

Punkt 11: Personalangelegenheiten

Peer Klein hat sich dazu bereit erklärt, sich der Wahl zum Ortsbürgermeister zu stellen und erläutert unter diesem Tagesordnungspunkt seine Wünsche zur Zusammenarbeit. Die Ratsmitglieder sagen ihm ihre Unterstützung zu. Die Wahl wird auf der nächsten Ratssitzung stattfinden.

Berghausen, 25.08.2020

Torsten Heuser
Vertretungsbeauftragter
& Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Neue Gärten 10, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz	Stefan Dörner
Jens Henrich	Martin Hilpert
Peer Klein	Stefanie Sonneck

Vertretungsbeauftragter
Torsten Heuser
Neue Gärten 10
56368 Berghausen
Tel.: 06486/9179-450 (während der Dienststunden der VG Aar-Einrich)
Mob.: 0163/4918262
E-Mail: Torsten.Heuser@berghausen.co

Berghausen, 09.09.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Dienstag, 29.09.2020 um 19.30 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Friedhofsanierung – Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl und Beschaffung der Baumarten für zukünftige Baumbestattungen
Punkt 3: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer Ortsbürgermeisterin/ eines Ortsbürgermeisters
Punkt 4: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer 1. Ortsbeigeordneten/ eines 1. Ortsbeigeordneten
Punkt 5: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer Ortsbeigeordneten/ eines Ortsbeigeordneten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden. Die weiteren Unterlagen zur Sitzung stehen auf der Homepage zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
(Torsten Heuser)
Vertretungsbeauftragter

Niederschrift
zur 9. Sitzung des Ortsgemeinderates
Berghausen

Sitzungstermin:	Dienstag, 29. September 2020
Sitzungsbeginn:	19:31 Uhr
Sitzungsende:	20:06 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Berghausen Hauptstraße 12, 56368 Berghausen

Anwesenheit:

Torsten Heuser, Vorsitzender bis TOP 3
Peer Klein, 1. Beigeordneter und Ratsmitglied
Stefanie Sonneck, Beigeordnete und Ratsmitglied
Jens Henrich, Ratsmitglied
Martin Hilpert, Ratsmitglied
Stefan Dörner, Ratsmitglied
Axel Brötz, Ratsmitglied
Harald Gemmer, Bürgermeister Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Niklas Meyer, Schriftführer Verbandsgemeindeverwaltung

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung des Rats

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
2. Friedhofsanierung - Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl und Beschaffung der Baumarten für zukünftige Baumbestattungen
3. Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer Ortsbürgermeisterin/ eines Ortsbürgermeisters
4. Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/ eines 1. Ortsbeigeordneten
5. Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/ eines Ortsbeigeordneten

Protokoll

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergehen keine Einwände.

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES RATS

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2020 ist versandt worden. Die Niederschrift bedarf keiner förmlichen Genehmigung.
Nach § 41 der Gemeindeordnung (GemO) entscheidet der Rat über Einwendungen gegen die Niederschriften. Einwendungen sind spätestens bei der nächsten Sitzung vorzubringen.

Es ergehen keine Einwände gegen die Niederschrift vom 24.08.2020.

Beschluss: Einstimmig

TOP 2: Friedhofsanierung - Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl und Beschaffung der Baumarten für zukünftige Baumbestattungen

Der Vorsitzende berichtet, dass der Ortstermin mit der Baumschule Weyersbach und dem Architekten Thomas Groß stattgefunden hat.

Die Baumschule bietet folgende Baumarten für die Baumbestattung an:

1. Hainbuche, 695,00 Euro pro Baum
2. Baumhasel, 645,00 Euro pro Baum
3. Rotesche, 750,00 Euro pro Baum
4. Amberbaum

Die Baumschule empfiehlt, den Amberbaum dieses Jahr nicht mehr zu pflanzen. Die anderen drei Baumarten können dieses Jahr noch gepflanzt werden.

Nach Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Der Ortsgemeinderat beschließt in diesem Jahr eine Hainbuche, eine Baumhasel und eine Rotesche bei der Baumschule Weyersbach aus Holzhausen zu kaufen. Im nächsten Jahr wird dann ein Amberbaum bei der Baumschule Weyersbach gekauft.

Beschluss: Einstimmig

TOP 3: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer Ortsbürgermeisterin/ eines Ortsbürgermeisters

Die Urwahl des Ortsbürgermeisters war ausgefallen, da keine Bewerbung eingegangen war. Der Ortsbürgermeister wird daher vom Ortsgemeinderat gewählt.

Der Vorsitzende fragt nach Vorschlägen für die Wahl des Ortsbürgermeisters.

Zur Wahl als Ortsbürgermeister wird vorgeschlagen Herr Peer Klein

Zur Auszählung der Stimmen für die Wahl des Ortsbürgermeisters sind zwei Ratsmitglieder durch den Vorsitzenden zu beauftragen. Er beauftragt die Ratsmitglieder Jens Henrich und Martin Hilpert.

Es folgt eine geheime Abstimmung mit Stimmzetteln. Gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 der Gemeindeordnung ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden bei Wahlen. Der Vorsitzende und die zuvor bestimmten Ratsmitglieder zählen die Stimmen aus:

Ergebnis:

Abgegebene Stimmen	6
Ungültig/Enthaltung	0
ja	6
nein	0

Damit ist Herr Peer Klein zum Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Berghausen gewählt.

Der Vertretungsbeauftragte unterzeichnet die Ernennungsurkunde und händigt sie dem Gewählten aus. Er vereidigt ihn und führt ihn in sein Amt ein.

Der Vertretungsbeauftragte Torsten Heuser rückt vom Ratstisch ab. Ortsbürgermeister Peer Klein übernimmt den Vorsitz.

TOP 4: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/ eines 1. Ortsbeigeordneten

Da der 1. Beigeordnete Peer Klein zum Ortsbürgermeister gewählt wurde, ist das Amt des 1. Beigeordnete neu zu wählen.

Der Vorsitzende fragt nach Vorschlägen für die Wahl des 1. Beigeordneten.

Zur Wahl als 1. Beigeordneter wird vorgeschlagen Frau Stefanie Sonneck

Es folgt eine geheime Abstimmung mit Stimmzetteln. Gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 der Gemeindeordnung ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden bei Wahlen. Der Vorsitzende und die zuvor bestimmten Ratsmitglieder zählen die Stimmen aus:

Ergebnis:

Abgegebene Stimmen	5
Ungültig/Enthaltung	0
ja	5
nein	0

Damit ist Frau Stefanie Sonneck zur 1. Beigeordneten der Ortsgemeinde Berghausen gewählt.

Der Ortsbürgermeister unterzeichnet die Ernennungsurkunde und händigt sie der Gewählten aus. Vereidigung und Einführung in das Amt entfallen, weil Stefanie Sonneck in der aktuellen Legislaturperiode das Amt der Beigeordneten innehatte.

TOP 5: Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/ eines Ortsbeigeordneten

Da die Beigeordnete Stefanie Sonneck zur 1. Beigeordneten gewählt wurde, ist das Amt des Beigeordneten neu zu wählen.

Der Vorsitzende fragt nach Vorschlägen für die Wahl des Beigeordneten.

Zur Wahl als Beigeordneter wird vorgeschlagen Herr Stefan Dörner

Es folgt eine geheime Abstimmung mit Stimmzetteln. Gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 der Gemeindeordnung ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden bei Wahlen. Der Vorsitzende und die zuvor bestimmten Ratsmitglieder zählen die Stimmen aus:

Ergebnis:

Abgegebene Stimmen	5
Ungültig/Enthaltung	0
ja	5
nein	0

Damit ist Herr Stefan Dörner zum Beigeordneten der Ortsgemeinde Berghausen gewählt.

Der Ortsbürgermeister unterzeichnet die Ernennungsurkunde und händigt sie dem Gewählten aus. Er vereidigt ihn und führt ihn in sein Amt ein.

Der Vorsitzende erteilt Bürgermeister Gemmer das Wort.

Harald Gemmer dankt dem ausgeschiedenen Vertretungsbeauftragten Torsten Heuser, gratuliert dem Ortsbürgermeister Peer Klein und den Beigeordneten Stefanie Sonneck und Stefan Dörner zur Wahl, wünscht sich eine gute Zusammenarbeit und eine erfolgreiche Arbeit.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:06 Uhr.

Torsten Heuser
Vorsitzender TOP 1-3

Peer Klein
Vorsitzender TOP 4-5

Niklas Meyer
Schriftführer

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Bergstraße 9, 56368 Berghausen

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz
Jens Henrich
Stefan Dörner
Martin Hilpert
Stefanie Sonneck

Ortsbürgermeister
Peer Klein
Bergstraße 9
56368 Berghausen
Tel.: 06486/911853

Mob.: 0151/7730641
E-Mail: Peer.Klein@berghausen.co

Berghausen, 08.10.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am **Samstag, 24.10.2020 um 09:00 Uhr** im **Rathaus der Ortsgemeinde Berghausen, Hauptstraße 12** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Punkt 2: Forstwirtschaftsplan 2021 (Vor Beschlussfassung wird der Waldbegang durchgeführt)

Punkt 3: Brennholzpreise 2021

Punkt 4: Steuerhebesätze 2021

Punkt 5: Verschiedenes

Punkt 6: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 7: Grundstücksangelegenheiten

Punkt 8: Personalangelegenheiten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Peer Klein
Ortsbürgermeister

P r o t o k o l l

zur 10. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 24.10.2020

Ort der Sitzung:	Rathaus, Hauptstraße 12, 56368 Berghausen
Beginn:	09:00 Uhr
Ende:	13:20 Uhr
Teilnehmer:	Peer Klein, Ortsbürgermeister
	Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete Stefan Dörner, Beigeordneter
	Mitglieder des Ortsgemeinderates: Axel Brötz Jens Henrich
	Weitere Teilnehmer: Anja Grimm, Revierförsterin
Es fehlt:	Martin Hilpert entschuldigt
Öffentlicher Teil:	Ein Bürger ist anwesend

Tagesordnung:

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Forstwirtschaftsplan 2021 (Vor Beschlussfassung wird der Waldbegang durchgeführt)
Punkt 3: Brennholzpreise 2021
Punkt 4: Steuerhebesätze 2021
Punkt 5: Verschiedenes
Punkt 6: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung
Punkt 7: Grundstücksangelegenheiten
Punkt 8: Personalangelegenheiten

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 08.10.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten. Punkt 2 Forstwirtschaftsplan 2021 kann auf Grund der nicht vorliegenden Planung nicht beschlossen werden. Späterer Termin ist einzustellen.
Punkt 2 wird somit wie folgt geändert in: Allgemeine Informationen Forst und Waldbegang
Weitere Änderungs- oder Ergänzungswünsche ergingen nicht.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschießt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Allgemeine Situation Forst und Waldbegang

Zu diesem TOP begrüßt der Bürgermeister Frau Revierförsterin Anja Grimm.

Frau Grimm schildert dem Gemeinderat die Situation bezüglich der Fichtenbestände im Berghäuser Wald.

Seit dem Jahr 2018 wurden in Berghausen 6.140 Festmeter Fichtenholz aufgearbeitet. Marktsituation war teilweise nicht einfach. Mit der Firma Westwood aus Litauen, konnte allerdings ein Vertrag abgeschlossen werden, durch den eine Verarbeitung und eine Vermarktung des Fichtenholzes über 12 cm Durchmesser möglich war. Aus dieser Situation heraus, konnten für die Gemeinde erhebliche Verluste durch die Fichtenholzsituation vermieden werden. In der Fläche liegen noch ca. 1.100 Festmeter aufgearbeitetes Fichtenholz, für die eine Lösung in Arbeit ist.

Bei dem Begang der Flächen vor Ort stellte Frau Grimm dem Gemeinderat die ehemaligen Fichten-flächen vor. Zur Aufforstung dieser Flächen, wird seitens der Revierförsterin ein Bepflanzungs-kataster erstellt. Die Bepflanzung soll so erfolgen, dass die Möglichkeit der Förderung genutzt wird

Termin für die Durchsprache und Verabschiedung Forstwirtschaftsplan 2021 wird kurzfristig eingestellt

Forstwirtschaftsplan 2022 und Waldbegang 2021 findet am 06.11.2021 statt

Punkt 3: Brennholzpreise 2021

Es wurde nachfolgender Vorschlag aufgegriffen und beraten, aus der „Fichtensituation“ heraus, bietet die Gemeinde vergünstigt Fichtenholz lang an. Abnahmemenge ist nur in 10 rm Schritten möglich.

Nachfolgende Preise wurden festgelegt:

		Brennholzpreise
1.	**Buche, Brennholz lang** (Stämme 5 m lang, gerückt am Fahrweg)	36,50 Euro pro Rm
2.	**Eiche, Brennholz lang** (Stämme 5 m lang, gerückt am Fahrweg)	30,00 Euro pro Rm
3.	**Nadelbrennholz lang** (Stämme 3 m lang, gerückt am Fahrweg) **Nur in 10 RM-Staffelung und Vielfaches bestellbar**	10,00 Euro pro RM
4.	**Laubholzschlagabraum**, **Restholz** (Astholz, Aufarbeitung in der Fläche)	6,00 bis 9,00 Euro pro Rm
5.	**Nadelholzschlagabraum von Windwurf- und Käferholz** (Astholz, Aufarbeitung in der Fläche)	kostenlos

Preise sind incl. der gesetzlichen MwSt.

Spätester Abgabetermin für den Brennholzbestellungen 2021 ist der 28.11.2020 beim Ortsbürgermeister.

Die Verteilung der Bestellformulare erfolgt an die Haushalte, soll aber nach Möglichkeit auch auf der Homepage angeboten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Steuerhebesätze 2021

Auf Basis der aktuellen Finanzsituation der Ortsgemeinde, beschließt der Ortsgemeinderat die Steuerhebesätze für 2021 nicht zu verändern.

Steuerart	Steuerhebesatz 2021
Grundsteuer A	300
Grundsteuer B	365
Gewerbesteuer	401
Hundesteuer 1. Hund	36 €
Hundesteuer 2. Hund	72 €
Hundesteuer 3. Hund	144 €
Hundesteuer 1. gefährlicher Hund	300 €
Hundesteuer 2. gefährlicher Hund	600 €
Hundesteuer 3. gefährlicher Hund	900 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Verschiedenes

Hier wird über örtliche Angelegenheiten gesprochen. Dies sind u.a.:

- Erneuerung der Steuerung Rathausglocke (wird als TOP für die nächste Gemeinderatssitzung aufgenommen).
- Ruhebänke in der Ortsgemeinde sind einzulagern und teilweise auch zu reparieren. Koordination erfolgt durch die Ratsmitglieder Stefan Dörner und Jens Henrich.
- Ruhebank am Friedhof muss in 2021 sicherer für den Nutzer positioniert werden. Klärung erfolgt durch den Ortsbürgermeister Peer Klein.
- Anregungen und Informationen zu dem Thema Forst und den Gewässern 3. Ordnung kamen von dem anwesenden Bürger.

Nicht öffentlich

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Personalangelegenheiten

Der Rat beschließt wie in den vergangenen Jahren den Ratsmitgliedern, Vereinsvorsitzenden und Gemeindearbeitern zu Weihnachten ein Präsent zu überreichen und kein Weihnachtsgeld an die GemeindearbeiterIn zu zahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Berghausen, den 26.10.2020

Peer Klein
Bürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.

Ortsgemeinde Berghausen

Ortsgemeinde Berghausen, Bergstraße 9, 56368 Berghausen

Ortsbürgermeister
Peer Klein
Bergstraße 9
56368 Berghausen
Tel.: 06486/911853

Mob.: 0151/7730641
E-Mail: Peer.Klein@berghausen.co

An die Ratsmitglieder

Axel Brötz	Stefan Dörner
Jens Henrich	Martin Hilpert
Mario Scholl	Stefanie Sonneck

Berghausen, 16.11.2020

Einladung zur Sitzung des Ortsgemeinderates

Sehr geehrte Frau Sonneck, sehr geehrte Herren,

zu der am Montag**, 30.11.2020 um 19:30 Uhr in der Halle von Bio Agrar Henrich,** stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates werden Sie hiermit gemäß § 34 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz eingeladen. Bitte an angepasste Kleidung denken (ungeheizt).

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Punkt 2: Gründung / Beitritt Kita-Zweckverband Aar-Einrich

Punkt 3: Forstwirtschaftsplan 2021

Punkt 4: Investitionsplan 2020 – 2024

Punkt 5: Vergabe der Baumpflanztätigkeit mit Anlage einer Baumscheibe auf dem Friedhof

Punkt 6: Wahl Rechnungsprüfungsausschuss

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Punkt 8: Verschiedenes

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Die Ratsmitglieder werden gebeten, eine Mund-Nasen-Bedeckung mitzubringen und bei Bedarf zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Peer Klein
Ortsbürgermeister

P r o t o k o l l

zur 11. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 30.11.2020

Ort der Sitzung:	Halle, Bio-Agrar Henrich, 56368 Berghausen
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	22:00 Uhr
Teilnehmer:	Peer Klein, Ortsbürgermeister Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete Stefan Dörner, Beigeordneter (ab TOP 2 anwesend) Mitglieder des Ortsgemeinderates: Axel Brötz Jens Henrich Martin Hilpert Mario Scholl
Weitere Teilnehmer:	Jürgen Roßtäuscher, VG Aar-Einrich Anja Grimm, Revierförsterin
Es fehlt:	---
Öffentlicher Teil:	2 Bürger anwesend

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
Punkt 2: Gründung / Beitritt Kita-Zweckverband Aar-Einrich
Punkt 3: Forstwirtschaftsplan 2021
Punkt 4: Investitionsplan 2020 – 2024
Punkt 5: Vergabe der Baumpflanztätigkeit mit Anlage einer Baumscheibe auf dem Friedhof
Punkt 6: Wahl Rechnungsprüfungsausschuss
Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Punkt 8: Verschiedenes
Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Vor Eintritt in die Beratungen verpflichtet der Vorsitzende das neue Ratsmitglied Mario Scholl im Namen der Ortsgemeinde auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere auf die Schweige- und Treuepflicht nach den §§ 20, 21 GemO. Auf den formalen Handschlag nach § 30 Abs. 2 GemO wird wegen der Covid-19-Pandemie verzichtet. Ratsmitglied Scholl erklärt ausdrücklich die Annahme der Verpflichtung und des Ratsmandats.

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung vom 11.11.2020 sowie der Beschlussfähigkeit wird in der Tagesordnung beraten.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen keine vor.

Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge liegen keine vor. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen / 1 Enthaltung

Punkt 2: Gründung / Beitritt Kita-Zweckverband Aar-Einrich

Zu diesem TOP begrüßt der Bürgermeister Herrn Jürgen Roßtäuscher, der seitens der Verbandsgemeinde die Ratsmitglieder informiert.

Herr Roßtäuscher informiert, dass laut Fusionsvertrag der beiden Verbandsgemeinden der Ausgleich der unterschiedlichen Trägerschaften und Trägerverbände herzustellen sei. Zu diesem Zweck wurde eine Sozialraumanalyse beauftragt. Im Ergebnis zeigte sich das die Kindertagestätten vorrangig zu behandeln waren. Zur Federführung wurde das Unternehmen Kobra aus Landau beauftragt, unter dessen Leitung sich ein Arbeitskreis mit der Analyse des Ist-Zustandes und den Möglichkeiten der Änderungen beschäftigte. Herausgearbeitet wurde, aus verschiedenen Lösungsmöglichkeiten, die Gründung eines KITA-Zweckverbandes innerhalb der neuen Verbandsgemeinde Aar-Einrich. Innerhalb dieser neuen Solidargemeinschaft tragen alle Mitglieder gleichmäßig die finanziellen Kosten, haben aber auch Alle gleiches Stimmrecht. Die Kosten werden anhand eines Verteilungsschlüssels aus Einwohnerzahl und Steuerkraft der einzelnen Gemeinden gebildet und verteilt.
Eine exemplarische Kostengegenüberstellung anhand dem Kalenderjahr 2019 wird dem Rat vorgestellt. Demnach hätte die Ortsgemeinde gegenüber 2019 innerhalb des Zweckverbandes nur eine minimale Kostenerhöhung. Allerdings kann die Gemeinde nun aber auch durch ihr Stimmrecht Einfluss auf die zukünftige „Kindergartenwelt“ nehmen. Die Fragen aus dem Rat werden von Herrn Roßtäuscher beantwortet.
Der Ortsbürgermeister Peer Klein stellt dem Rat die Beschlussvorlage vor:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Verbandssatzung des Kita-Zweckverbandes Aar-Einrich. Gleichzeitig beschließt der Rat die Mitgliedschaft der Ortsgemeinde im Kita-Zweckverband Aar-Einrich ab dem 01.01.2021 und beauftragt den Ortsbürgermeister mit der Unterzeichnung der Verbandssatzung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 3: Forstwirtschaftsplan 2021

Der Bürgermeister begrüßt zu diesem Punkt die Revierförsterin Anja Grimm.
Frau Grimm erklärt dem Gemeinderat den Forstwirtschaftsplan 2021 im Detail.

In ihren Ausführungen erläutert sie dem Gemeinderat, dass wir 2020 ein positives Ergebnis von wahrscheinlich deutlich über 45 T€ erwirtschaften werden. Dieses kommt aber nur daher, dass die OG

ihre Fichtenbestände komplett vermarktet hat. Bedingt dadurch, werden wir in 2021 in den Waldbereichen 6 A und 6 B aufforsten müssen.
In 6 A werden Spitzahorn und Winterlinde und 6 B Roteiche und Hainbuche gepflanzt. Kleinere Lücken werden mit Douglasie geschlossen. Dies verursacht Kosten für Aufforstung und Sicherung, dass wir in 2021 mit einem negativen Ergebnis von 17 T€ rechnen müssen.
Vor der Aufforstung soll ein Abstimmungsgespräch mit folgenden Parteien geführt werden:
Gemeinde, Revierförsterin und Jagdpächter

Weitere Themen bei der Durchsprache vom Forstwirtschaftsplan:

- Durch unsere Forstzertifizierung können wir Fördergelder in Höhe von 100 € pro ha erhalten.
- Zur Schaffung von mehr Transparenz bezüglich erforderlicher Heckenschnitte oder der Waldrandpflege wird in 2021 der Ortsbürgermeister eine Ankündigung im Amtsblatt veröffentlichen. Dann können Anliegen entsprechend gemeldet werden. Beim jährlichem Waldbegang werden diese Wünsche dann zwischen Rat und Försterin gesichtet und abgestimmt.

Nach Ausführlicher Diskussion mit Frau Grimm stimmt der Rat über den Forstwirtschaftsplan 2021 ab.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 4: Investitionsplan 2020-2024

Der Investitionsplan 2020 – 2024 wurde erstellt und den Gemeinderatsmitgliedern im Vorfeld zur Verfügung gestellt.

Die einzelnen Punkte im Investitionsplan werden vom Vorsitzenden vorgestellt und im Rat diskutiert. Wesentlichste Investitionskosten werden für die Sanierung des Friedhofes in Höhe von 59 T€ und einer Wirtschaftswegesanierung in Höhe von 56,5 T€ anfallen. Wobei die Kosten der Wirtschaftswegesanierung voraussichtlich durch Fördergelder in Höhe von 45 T€ reduziert werden.

Eine Investition in ein Baugebiet wurde auf Grund von fehlender Grundlage nicht im Plan aufgenommen.

Nach der Durchsprache des Investitionsplanes erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 5: Vergabe der Baumpflanztätigkeit mit Anlage einer Baumscheibe…

Die Maßnahme wurde im Umlauf zwischen den Ratsmitgliedern abgestimmt und schon gestartet.
Im Rat wurde abschließend nun ein ordentlicher Beschluss erarbeitet.
Das Ing.-büro Plan & Haus wurde mit der Planung und Koordination beauftragt. Zu erbringende Leistungen sind:
Pflanzung von drei Bäumen und Erstellung einer Baumscheibeneinfassung

Drei Angebote liegen von hiesigen Unternehmen vor.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma HMS eingereicht und beträgt 4.180 €
Weitere Bieter mit: 4.410,90 € und 6.121,90 €.

Der Auftrag soll dem günstigsten Anbieter erteilt werden.

Ergänzungen:

- Eine zweite Baumscheibeneinfassung soll direkt bei diesen Arbeiten hergestellt werden.
- Der Durchmesser der Baumscheibeneinfassungen soll gegenüber der Planung von 3,00 m auf 4,00 m erhöht werden.
- Der Vierte, noch anstehende Baum, soll im Frühjahr 2021 gepflanzt werden.

.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 6: Wahl Rechnungsprüfungsausschuss

Bei der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates wurde der o.g. Ausschuss nicht gebildet. Dieses soll nun erfolgen.

Folgender Wahlvorschlag wird unterbreitet:

Ordentliche Mitglieder	Stellvertreter
Martin Hilpert	Axel Brötz
Jens Henrich	Mario Scholl

Weitere Vorschläge ergehen nicht. Gemäß § 36 Absatz 3 Nr. 1 GemO ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden bei Wahlen. Ortsbürgermeister P. Klein hat an der Abstimmung nicht teilgenommen. Die Wahlen wurden von der 1. Beigeordneten Stefanie Sonneck durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig entsprechend dem Wahlvorschlag

Der Rechnungsprüfungsausschuss wählte anschließend Martin Hilpert zum Vorsitzenden des Ausschusses.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es liegen aktuell keine Spenden vor.

Punkt 8: Verschiedenes

- Der Rat möchte 2021 die Ausarbeitung und Ausweisung von einem Neubaugebiet voranbringen.
- Rechnungsanschrift der OG Berghausen beim Steinbruch Katzenelnbogen muss aktualisiert werden. Erfolgte zwischenzeitlich vom Ortsbürgermeister. Ferner wurde die Firma Hund in Schönborn kontaktiert, die Rechnungsadresse zu ändern.
- Mängel laut Prüfprotokoll am Spielplatz wurden bis auf die gesperrte Schaukel beseitigt. Reparatur der Schaukel ist in Arbeit.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner mehr anwesend, die Fragen oder Anregungen stellen.

Nichtöffentliche Sitzung

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Um die Situation der Feuerwehrräumlichkeiten und die des Mieters der Mietswohnung im Rathaus in ein ordentliches Verhältnis zu bringen, müsste die Gemeinde einen Platz der Feuerwehr zur Verfügung stellen. Angedachte Möglichkeit einer Hallenanmietung wurde vom Eigentümer der Halle abgelehnt.

Ratsmitglied Stefan Dörner hatte dazu die Idee, die Eigentümerin eines Grundstückes am Spielplatz zu kontaktieren, ob der Erwerb des Grundstückes durch die Gemeinde besteht. Stefan Dörner wird dazu den Kontakt mit Frau Frank aufnehmen.

Berghausen, den 06.12.2020

Peer Klein
Ortsbürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.