

# Protokoll

zur 22. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 27.06.2022

Ort der Sitzung: Hotel Berghof, Bergstraße 3  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister  
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete

Mitglieder des Ortsgemeinderates:  
Martin Hilpert  
Jens Henrich (ab TOP 2)  
Mario Scholl

Abwesend: Stefan Dörner, Beigeordneter  
Axel Brötz

Öffentlicher Teil: es ist 1 Bürger anwesend

Nach Feststellung der rechtzeitigen Einladung der Ratsmitglieder vom 16.06.2022, der Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Ausgabe 25/2022 stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor der Beratung in der Tagesordnung wird über nachfolgende Ergänzung im öffentlichen Teil der Tagesordnung abgestimmt:

TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich bei Zustimmung entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Weitere Änderungswünsche oder Ergänzungen in der Tagessordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung
- TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators
- TOP 3: Anlage Baumkataster
- TOP 4: Vergabe Wirtschaftswegesanierung Flur 6 und 9
- TOP 5: Gestaltung neuer Flächennutzungsplan

### Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 6: Personalangelegenheit

### Öffentliche Sitzung

- TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
- TOP 8: Verschiedenes
- TOP 9: Einwohnerfragestunde

## Öffentliche Sitzung

### Top 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der Ratssitzung vom 27.04.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 09.05.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 2022/20 vom Mitteilungsblatt veröffentlicht. Da bis dato keine Einsprüche /Ergänzungen vorliegen, ist dem Protokoll zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**            3 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    1 Enthaltung

### TOP 2: Anschaffung eines neuen Defibrillators

Der vorhandene Defibrillator hat einen technischen Defekt und ist nicht mehr einsatzfähig. Die Reparatur des Gerätes könnte sich über Monate ziehen. Hinzu kommt, dass das Gerät zwischenzeitlich ein Alter erreicht hat, in dem mit weiteren Reparaturen gerechnet werden muss. Dem Gemeinderat liegt ein Angebot für einen neuen Defibrillator sowie einem Wandklimakasten für den Außenbereich vor. Die Kosten für den neuen Defibrillator belaufen sich auf 2017,05 € und für den Wandklimakasten auf 531,10 €. Durch die Anschaffung des Wandklimakastens wird es ermöglicht, den Defibrillator am Rathaus zu befestigen. Somit ist eine Verfügbarkeit für unsere Einwohner von 24 h an 7 Tagen in der Woche gewährleistet.

**Beschluss:** Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Bestellung des Defibrillators sowie des Wandklimakastens bei der Verbandsgemeinde zu platzieren. Ferner sollen die nicht im Angebot enthaltenen Kinderelektroden mitbestellt werden. Des Weiteren soll der Bürgermeister den Versicherungsschutz des Gerätes mit der Verbandsgemeinde klären.

**Abstimmungsergebnis:**            5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

### TOP 3: Anlage Baumkataster

Grundsätzlich ist es so, dass bei Bäumen die Verkehrssicherungspflicht im öffentlichen Bereich wie z.B. auf dem Friedhof, Spielplatz oder an Gemeindestrassen der Gemeinde obliegen. Das bedeutet, dass die Gemeinde dafür Sorge zu tragen hat, dass durch ihre Bäume keine Gefahren ausgehen. Die Gemeinde kann ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen, indem ein Baumkataster erstellt wird und die regelmäßige Kontrolle dokumentiert und erforderliche Maßnahmen aus dem Prüfungsergebnis umgesetzt werden.

Aktuell steht für etliche Gemeinden der Verbandsgemeinde eine Vertragsverlängerung zur regelmäßigen Baumkontrolle mit einer einheimischen Unternehmung an. Somit besteht die Möglichkeit, sich diesem Vertrag anzuschließen. In unserem Fall wird zuerst ein Baumkataster für Bäume auf Gemeindegrund, außerhalb des Waldbereiches, erstellt. Danach werden die im Kataster erfassten Bäume regelmäßig geprüft. Eventuell aus der Prüfung resultierenden Maßnahmen verbleiben weiterhin in der Verantwortung der Ortsgemeinde.

**Beschluss:** Die Ortsgemeinde Berghausen schließt sich bezüglich der Prüfung und der Kontrolle der Bäume, nach der Anlage eines Baumkatasters, außerhalb des Waldbereiches auf gemeindeeigenen Grundstücken, der einheitlichen Aufgabenerledigung und Kostenübernahme durch die Verbandsgemeinde an. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt dies bei der Verbandsgemeinde zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**            5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen    0 Enthaltungen

#### **TOP 4: Vergabe Wirtschaftswegesanierung Flur 6 und 9**

In der Ratssitzung am 28.03.2022 wurde der Ortsbürgermeister beauftragt, die Planung und Angebotseinholung für die erforderlichen Maßnahmen in Flur 6 und 9 an den Fachbereich der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich zu übergeben. Dies ist erfolgt.

Bis dato liegt der Ortsgemeinde nur von einer Unternehmung ein Angebot vor. Der Fachbereich der Verbandsgemeinde ist bemüht weitere Angebote einzuholen. Abschließen kann dann eine Vergabe erfolgen

Ein Beschluss erging somit nicht

#### **TOP 4: Ideensammlung neuer Flächennutzungsplan**

Der Gemeinderat geht erneut in die Beratung und diskutiert verschiedene Möglichkeiten der Flächennutzung, die in einen neu aufzustellenden Flächennutzungsplan einfließen sollen. In der Grundsätzlichkeit möchte der Gemeinderat an dem bestehenden Flächennutzungsplan festhalten und diesen um weitere Flächen zur Gewinnung von regenerativen Energien erweitern. Dazu hat der Gemeinderat verschiedene Möglichkeiten ausgearbeitet und wird diese in das Prüfungsverfahren bzw. in den Entwurf des neuen Flächennutzungsplans einbringen. Nachfolgend sind das:

- Ausweisung einer Fläche für Freilandphotovoltaik
- Die bestehende Fläche für die Gewinnung von regenerativer Energie aus Windkraft erweitern
- Eine weitere Fläche zur Gewinnung von regenerativer Energie aus Windkraft ausweisen

**Abstimmungsergebnis:**                      5 Ja-Stimmen    0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

#### **TOP 5: Personalangelegenheit**

Beratung und Beschlussfassung erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit

#### **Öffentliche Sitzung**

#### **TOP 6: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Gemeinderat hat in dem nichtöffentlichen Teil nachfolgende Beschlüsse nach Beratung gefasst:  
Frau Andrea Gemmer wird die Objektbetreuung des Rathauses übernehmen.  
Frau Manuela Möller wird die Seniorenbetreuung in der Ortsgemeinde weiterführen.

#### **TOP 7: Verschiedenes**

- Der Ortsbürgermeister informiert, dass seitens der Verbandsgemeinde eine Kooperation zum Ausbau des Glasfasernetzes mit einem Anbieter in Abstimmung ist.
- Am Schulweg ist eine Reparaturarbeit im Übergang zu einer Zuwegung an eine Maschinenhalle erforderlich, um weiteren Schaden an der Asphaltfläche zu vermeiden. Der Ortsbürgermeister wird ein Angebot einholen.

- Bei zwei neuen Bäumen auf dem Friedhof muss eine Schiefstellung bereinigt werden. Das wird bei der Anlage der vierten Baumscheibe mitbeauftragt.
- Die Bank am Allendörfergraben muß einen einheitlichen Anstrich erhalten.
- Es gibt Anfragen, an der Bushaltestelle eine Möglichkeit der Wasserentnahme aus dem vorhandenen Reservoir zu ermöglichen. Die Thematik in „Richtung Dorfbrunnen“ wird der Ortsgemeinderat aufgreifen und verfolgen.
- Letzte Ratssitzung vor der Sommerpause erfolgt am 25.07.2022

### **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Der anwesende Bürger bringt seine Anliegen und Wünsche vor:

Im Bereich „Neue Gärten“ sollte wieder eine Bank aufgestellt werden. Der Gemeinderat wird die Thematik aufgreifen und in den nächsten Jahren jährlich eine neue Bank anschaffen und damit Lücken schließen und veraltete Bänke austauschen.

Eine bestehende Pflanzinsel in den - Neuen Gärten - Bedarf einer Pflege. Ggf. kann eine pflegeleichte Neubestückung der Insel an einem Aktionstag erfolgen.

Die Hecken und Büsche an der Obstbaumwiese benötigen einen Pflegeschnitt. Der Bedarf wird berücksichtigt und als Maßnahme für die kommende Winterzeit aufgenommen.

Die Obstbaumfreunde benötigen einen Wassertank der transportierbar sein muss, weil der bis dato genutzte nicht mehr vorhanden ist. Gemeinderatsmitglied Mario Scholl wird sich bezüglich einer Lösung für einen entsprechenden Unterbau informieren. Die Ortsgemeinde wird das Anliegen unterstützen.

Berghausen, den 12.07.2022



Peer Klein  
Ortsbürgermeister

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.