

Protokoll

zur 21. Sitzung des Ortsgemeinderates Berghausen am 27.04.2022

Ort der Sitzung: Hotel Berghof, Bergstraße 3 in 56368 Berghausen
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Teilnehmer: Peer Klein, Ortsbürgermeister
Stefanie Sonneck, 1. Beigeordnete
Stefan Dörner, Beigeordneter (ab Top 3 anwesend)

Mitglieder des Ortsgemeinderates:
Axel Brötz
Jens Henrich
Mario Scholl

Abwesend: Martin Hilpert

Öffentlicher Teil: es ist kein Bürger anwesend

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Gemeinderat wurde auf Grund der Dringlichkeit mit verkürzter Einladungsfrist am 26.04.2022 entsprechend der § 34 Abs. 3 Satz 2 GemO eingeladen. Die Dringlichkeit der Sitzung wurde vom Gemeinderat festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Vor der Beratung in der Tagesordnung wird über nachfolgende Ergänzung im öffentlichen Teil der Tagesordnung abgestimmt:

TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Weitere Änderungswünsche oder Ergänzungen in der Tagessordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 3: Pachtangelegenheit – Abstimmung zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA

Öffentliche Sitzung

TOP 4: Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der Ratssitzung vom 28.03.2022 wurde jedem Ratsmitglied am 09.04.2022 zugestellt. Ferner wurde das Protokoll in der Ausgabe 16/2022 veröffentlicht. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 2: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36

Für ein Bauvorhaben zur Nutzungsänderung von Keller in Wohnraum zuzüglich der Errichtung eines Wintergartens in Flur 12 Flurstück 7/4 liegt ein Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO vor. Der Bauantrag wurde seitens der VG geprüft.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Berghausen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung von Keller in Wohnraum und Errichtung eines Wintergartens auf dem Flurstück 7/4 in Flur 12 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 3: Pachtangelegenheit – Abstimmung zum Gestattungs- und Nutzungsvertrag WEA

Öffentliche Sitzung

TOP 4: Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschluss: Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, den Gestattungs- und Nutzungsvertrag in § 1 Absatz 2 entsprechend dem Beratungsergebnis ändern und ergänzen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Berghausen, den 08.05.2022



Peer Klein
Ortsbürgermeister & Protokollführer

Vorstehende Niederschrift wird allen Ortsbeigeordneten und den Mitgliedern des Ortsgemeinderates mit dem Hinweis übersandt, dass Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift innerhalb von zwei Wochen erhoben werden können.