

Informationen zur Ratssitzung vom 25.05.2020

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt. Änderungsvorschläge gingen keine ein. Der Ortsgemeinderat beschließt das Protokoll in der vorliegenden Fassung.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2: Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herr Würmlin von der Verbandsgemeindeverwaltung. Die gemeindeeigenen Baugrundstücke im Baugebiet „Naßgelände“ sind zwischenzeitlich alle veräußert. Der Ortsgemeinderat hat darüber zu beraten, ob die Ausweisung eines neuen Baugebietes erforderlich ist und falls ja, in welchem Bereich und in welchem Umfang dieses zu erschließen wäre. Herr Würmlin erläutert den Ratsmitgliedern die derzeitigen Vorgaben der Flächennutzungsplanung. Demnach sind dort mögliche Flächen im Bereich „Auf dem Kreuz“ und im Bereich „Vor der Weidendell/ Neue Gärten“ ausgewiesen. Für den Bereich „Auf dem Kreuz“ wurde bereits im Jahr 2003 ein Planaufstellungsbeschluss gefasst. Ratsmitglied Dörner verweist auf die Historie, welche seinerzeit zu diesem Beschluss geführt hat. Herr Würmlin gibt weitere Auskünfte über die derzeitigen Ankaufspreise und Verkaufspreise für Bauland im Bereich der Verbandsgemeinde Aar-Einrich sowie auf mögliche Kosten für die Bauleit- und Erschließungsplanung. Weitere Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, für den Bereich „Vor der Weidendell/ Neue Gärten“ eine Entwurfszeichnung zu fertigen. Eine weitere Beschlussfassung ist in der heutigen Sitzung nicht erforderlich.

Punkt 3: Sachstand Windkraft

Herr Würmlin erläutert unter diesem Tagesordnungspunkt die rechtlichen Grundlagen für die Errichtung von Windrädern. Grundsätzlich handelt es sich dabei um privilegierte Vorhaben im Sinne des § 35 BauGB. Um einen „Wildwuchs“ zu verhindern ist es erforderlich, durch Regelungen im Flächennutzungsplan geeignete Flächen auszuweisen. Weiterhin werden erforderliche Abstandsflächen zur Wohnbebauung oder zu Laubwäldern, die älter als 120 Jahre sind, erläutert. Weiterhin wird auf die seinerzeitige Vereinbarung zwischen den Ortsgemeinden und der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen zur Errichtung von Windkraftanlagen in der Solidargemeinschaft eingegangen. Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Würmlin beantwortet. Beschlüsse sind nicht erforderlich, der Tagesordnungspunkt diene lediglich als Information für die Ratsmitglieder.

Punkt 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen zum Ausbau eines Wirtschaftsweges

Die Verwaltung hat drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe angefragt. Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat, das Büro Lutz Dankof mit der Planung zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5: Beschaffung einer Spülmaschine für das Backes

Die Spülmaschine im Backes ist defekt und muss ersetzt werden. Wie bereits im Vorfeld zwischen den Ratsmitgliedern abgestimmt, ist die Anschaffung einer Gewerbspülmaschine für das Backes zu kostenintensiv. Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung der Spülmaschine gem. Angebot bei der Firma Elektro-Biebricher. Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Bauvoranfragen und Bauanträge, Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Der Tagesordnungspunkt wurde vorsorglich aufgenommen. Es bestand kein Beratungsbedarf.

Punkt 8: Verschiedenes

Die nächste Ratssitzung findet am Montag, 22.06.2020 um 19.30 Uhr statt.

Es waren zwei Ruhebänke in der Gemeinde defekt. Winfried Lohmann hat bereits eine Bank repariert. Eine weitere Ruhebänke aus der Hauptstraße soll an die Friedhofsecke umgestellt werden. Ratsmitglied Henrich wird dies übernehmen.

Der ausgefallene Umwelttag soll im Herbst nachgeholt werden. Die Ortsbeigeordneten Klein und Sonneck werden nach einem geeigneten Termin schauen.

Der Vorsitzende berichtet über die Gespräche bezüglich der Verschiebung der Bornkerb.

Jens Henrich fragt nach dem Sachstand über die Ausweisung eines Radwegs zwischen Ergeshausen und Heidenrod. Der Ortstermin ist wegen der Pandemie ausgefallen und wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

Stefan Dörner fragt nach der Kostenbeteiligung der Ortsgemeinden Allendorf, Berghausen und Klingelbach am Wertstoffhof der Stadt Katzenelnbogen. Der Vorsitzende erläutert den Grund der Beteiligung und die Intention des damaligen Ortsgemeinderates. Unverständlich erscheint, warum sich nur vier Ortsgemeinden die Kosten teilen, wo doch die Nutzer aus fast allen Ortsgemeinden des Einrichs dort Entsorgungen vornehmen. Dies soll nochmals diskutiert werden.

Punkt 9: Einwohnerfragestunde

Es sind Einwohner anwesend, Fragen werden keine gestellt.